

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 784 m²,

ŁOBEZ

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej. Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; zielona i spokojna okolica. Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 30/40-tych XX wieku, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości. Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m². Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z

podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń.

Na parterze (51,57m²) znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze (55,82m²), na które wchodzimy stylowymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC. Dodatkowo do dyspozycji posiadamy także spore poddasze, gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC (całość ok. 25m² powierzchni użytkowej).

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

Działki zadbane z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

W okolicy dużo szlaków turystycznych, rowerowych, kajakowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji rzekę Regę oraz wiele okolicznych jezior. Ziemia łobeska posiada dużo lasów i zadrzewień.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417356	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000,00 PLN
Cena za m ²	4 436,09 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	133,00 m ²
Powierzchnia działki	784,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	133,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PALIWO STAŁE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**