

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 807 m²,

NIEKŁOŃCZYCA

Cena **720 000** zł

Oferujemy Państwu zadbane, 2 piętrowy dom bliźniaczy z dala od zgiełku miasta.

Nieruchomość położona w Niekleńczycy (10 min do Polic, 35 min do Szczecina, 8 min do Trzebieży).
Bliźniak jest posadowiony na działce o pow. 807 m².

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej oraz osób, które szukają cichej i spokojnej okolicy, chcą odpocząć od szumu.

Na powierzchnię 170 m² składają się:

Parter

- 1 pokój,
- pom. z pralką, umywalką,
- garaż na 1 auto oraz kotłownia (24 m²),
- mała spiżarnia.

I piętro

- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wanną,
- korytarz.

II Piętro

- taki sam układ jak na I piętrze.

Dostępne są 3 balkony oraz dobudowana klatka schodowa. Garaż jest w bryle budynku, wiata/altana posiada ok. 55 m² i miejsce na 2 auta.

Na działce znajduje się ogródek warzywny z folią ogrodniczą (tunel).

Dodatkowo mamy domek narzędziowy z toaletą.

Przed domem znajduje się mniejszy ogródek.

Budynek został oddany do użytku ok. 1978 roku.

Ogrodzenie jest z metalu oraz siatki.

Materiał budowlany to Suporex (gazobeton), stropy są żelbetonowe.

Dach jest szczelny i wykonany z papy + 15 cm styropianu. Brak jakichkolwiek przecieków oraz wilgoci.

Zainstalowana pompa ciepła firmy o mocy 9kW.

Panele fotowoltaiczne 21szt. w tym bifacjalne (dwustronne) o mocy łącznej mocy 9,5 KWP.

Kanalizacja miejska.

Dostępna siła, monitoring.

Podatek za nieruchomość to 500 zł/rok.

Świetne miejsce dla większej rodziny i każdego kto ceni naturę oraz chce mieć kawałek własnej ziemi z ogródkiem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417461	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000,00 PLN
Cena za m2	4 235,29 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	NIEKŁOŃCZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	807,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146,28 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE, POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**