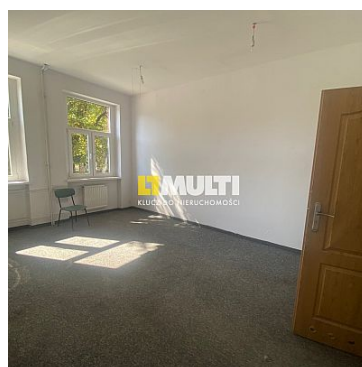
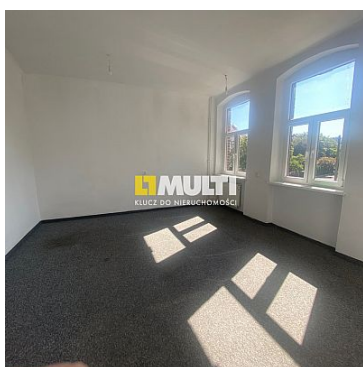
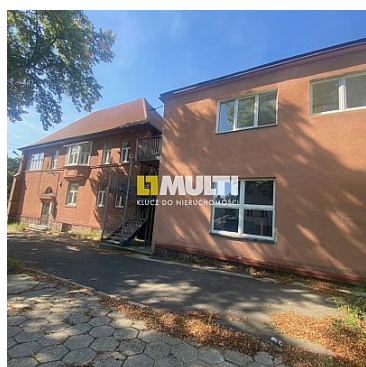


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 62, pow. całkowita: 806 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **800 000** €



Oferujemy na sprzedaż budynek biurowo- usługowy o powierzchni 806m2 usytuowany na działce o pow. 1429m2 zlokalizowanej w dzielnicy Żelechowo w Szczecinie.

Do tej pory lokal funkcjonował jako hostel ale sprawdzi się również jako siedziba firmy, biura, szkoła, noclegi pracownicze lub inna działalność.

Budynek 2- kondygnacyjny, murowany w dobrym stanie technicznym.

Parter:

- 15 pokoi
- dyżurka
- 2 kuchnie

- 4 łazienki
- komunikacja

Piętro:

- 16 pokoi
- 2 kuchnie
- 4 łazienki
- komunikacja

Dysponujemy rzutami obiektu.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417557	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 455 200,00 PLN	Cena za m2	4 286,87 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	806,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1993
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl
specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**