

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17,390 m²,
TANOWO
Cena **4 600 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, ul. Szczecińska, o łącznej powierzchni 1.7390 ha.

Działka o w/w powierzchni została podzielona na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha 0.1352 ha. Rodzaj użytku: Ł IV.

Niniejsza nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "Gmina Zachód".

Zgodnie z w/w planem, część działek (od ul. Szczecińskiej) znajduje się w obrębie terenu el. 1 UM.

Działka wyznaczona pod drogę wew. -01 KDW.

Teren o symbolu 1 UM o pow. 0.58 ha, przeznaczenie -teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.

- zabudowa wolno stojąca,
 - powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
 - wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m, dla budynków gospodarczych,garaży wolno stojących-do 5,5 m.
 - dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
 - minimalna pow. działki budowlanej -1000 m², szer. dz. min.30 m.
- Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.
- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,

-teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
Zgodnie z Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012 planu zagospodarowania gm. Police, część działek znajduje się na terenie el. : 6 RP, tj: grunty rolne. o pow 1.11 ha .

-teren położony w obszarze przyrodniczo cennym OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy

- teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Dojazd do działki z drogi asf.(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzielona dz. wew.(gruntowa).

Działka graniczy z rz. Gunica.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.

Cena ofertowa do negocjacji.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417562	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	4 600 000,00 PLN
Cena za m2	264,52 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Powierzchnia działki	17 390,00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**