

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 667 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **1 630 000** zł



### Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty!

Mamy przyjemność oferować piękny pensjonat w uroczej lokalizacji Międzywodzie, zaledwie 800 metrów od plaży Bałtyku.

Pensjonat w Międzywodziu - Idealna Inwestycja Nad Morzem.

**Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się na dystansie 800 metrów od plaży, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą spędzić czas w zasięgu przyrody i jednocześnie być niedaleko morza. Międzywodzie to mała zielona miejscowość, znana ze swojego uroku i spokoju, co sprawia, że pensjonat jest

właściwym miejscem wypoczynku, który jest co roku w całości zajęty przez turystów.

**Charakterystyka nieruchomości:**

Powierzchnia całkowita: 200 m<sup>2</sup>

Odległość od plaży: 800 m.

Miejsca parkingowe: Dla 10 samochodów

Stan techniczny: Bardzo dobry, po generalnym remoncie w 2019 roku.

**Dodatkowe atuty:**

Potencjał rozbudowy: możliwość rozbudowy obiektu o kolejne dwie kondygnacje obiektu, co daje duże możliwości biznesowej.

Przestronność: Pensjonat oferujący przestrzeń przestrzenną, co sprawia, że jest to idealne rozwiązanie dla rodziny wczasowiczów.

Otoczenie: Usytuowanie obiektu w środowisku naturalnym, co sprzyja relaksowi i odprężeniu, co przyciąga uwagę, szukając miejsca od miejskiego zgiełku.

Pensjonat w Międzywodziu to nie tylko doskonałe miejsce dla wczasowiczów, ale także wspaniała szansa na rozwinięcie własnego biznesu w cichej i spokojnej miejscowości nadmorskiej.

Jeśli jesteś zainteresowany tą unikalną ofertą, zapraszamy do kontaktu z naszym biurem nieruchomości.

Odpowiemy na wszystkie pytania i umówimy się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Nie przegap tej szansy na inwestycję w marzenia nad morzem!

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                       |                        |                       |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 417846                | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Cena                   | 1 630 000,00 PLN      |
| Cena za m2            | 8 150,00 PLN          | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | KAMIEŃSKI             | Gmina                  | DZIWNÓW               |
| Miejscowość           | MIĘDZYWODZIE          | Powierzchnia całkowita | 200,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 667,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 160,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy            | 2000                  | Standard               | WYSOKI STANDARD       |

|                |                     |                 |             |
|----------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni     | ODDZIELNA           | Liczba łazienek | 8           |
| Liczba pokoi   | 8                   | Liczba pięter   | 1           |
| Umeblowanie    | TAK                 | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie     | C.O. GAZOWE         | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż           | JEST        |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**