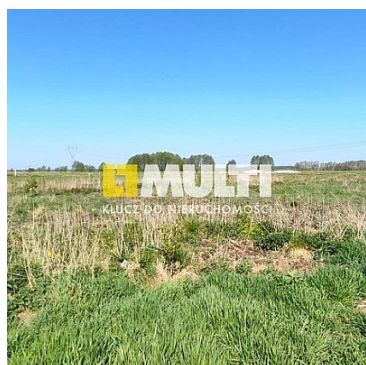


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,129 m²,

MODRZEWIE

Cena **85 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 1129 m² położonej w miejscowości Modrzewie.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 400 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 10 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - skrzynka przy działce,
- woda- projektowane własne ujęcie wody - studnia,
- kanalizacja- projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak

W sprzedaży posiadamy również 2 działki sąsiadujące o pow. 1134 m2 (posiada decyzję o WZ) oraz o pow. 1532 m2 (nie posiada decyzji o WZ).

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,
Odległość do Wolina - 38 km,
Odległość do Szczecina - 42 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417851	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	85 000,00 PLN
Cena za m2	75,29 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW

Miejscowość	MODRZEWIE	Powierzchnia działki	1 129,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	26214		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**