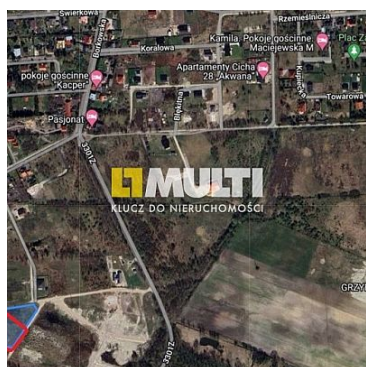
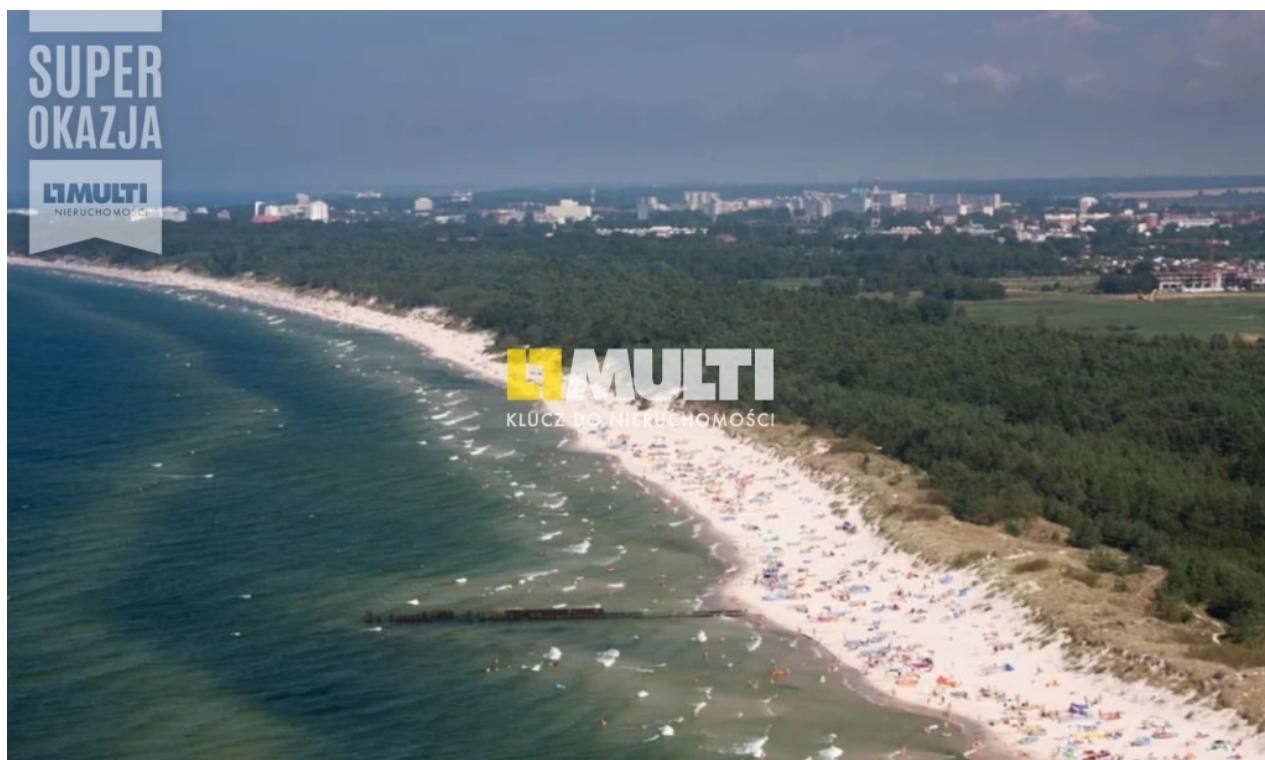


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,007 m²,

GRZYBOWO

Cena **321 120** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2007 m², pełna własność, zlokalizowana w Starym Borku na granicy z miejscowością turystyczną Grzybowo koło Kołobrzegu największego uzdrowiska na pomorzu.

Działka w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%, wysokość zabudowy 9 m, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Na działce dopuszcza się posadowienie budynku garażowego lub usługowego o pow. do 200 m² zlokalizowanego w tylnej części działki.

Działka znajduje się w południowej części Grzybowa w odległości 2000 m od morza i pięknej szerokiej plaży.

Działka ma kształt trójkąta, gdzie jeden bok działki graniczy z drogą wewnętrzną. W drodze wewnętrznej znajduje się czynny wodociąg.

Prąd - w drodze wewnętrznej około 80 m

Gaz - odległość do nitki z gazem wynosi ok. 10 m

Woda miejska - odległość 1 m

Kanalizacja miejska - odległość ok. 20 m

W cenie działki zawarty jest udział w drodze i wynosi 1/70 zapewniający dojazd do działki.

Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną szutrową.

Na działkach obok są już wybudowane nowoczesne domy jednorodzinne, dające początek nowemu, pięknemu i nowoczesnemu osiedlu.

Niesamowity teren do zamieszkania z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług w otoczeniu ciszy i spokoju wśród zieleni w pobliżu pięknego lasu, ścieżek rowerowych (Szlak Rowerowy R-10 międzynarodowy szlak rowerowy prowadzący dookoła basenu Morza Bałtyckiego), jeziora Resko oraz pięknej i piaszczystej plaży w pobliskim Grzybowie. W odległości około 1 km są sklepy, restauracje, kościół, ścieżki rowerowe i inne atrakcje.

Nadmorskie Grzybowo położone w województwie zachodniopomorskim, niedaleko Kołobrzegu.

Miejscowość bardzo rozwinięta w ostatnich latach, powstało tu dużo ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, domków letniskowych, czy kwater. Baza noclegowa wymusiła również rozwój nowych obiektów gastronomicznych. Dużo tu ścieżek zdrowia i szlaków rowerowych, stadnina koni, Paintball. Oddana nowa droga S6 do użytku. Jednak największym atutem Grzybowia jest niewątpliwie jego piękna, bardzo szeroka - miejscami dochodząca do 40 metrów, piaszczysta plaża.

Mamy dodatkowo na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 8035 m² (możliwość podziału na 5 działek).

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417914	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	321 120,00 PLN
Cena za m2	160,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG

Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia działki	2 007,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776**d.spyra@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**