

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 884 m²,

GOLENIÓW

Cena **172 380** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie!

Przedmiotowa działka o pow. 884 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze.

W kompleksie posiadamy również działki o pow. 961m², 1031 m².

Dla działek zostały wykonane badania gruntowe.

Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku- na działkach o spadku terenu do 10% – do 10,0 m, na działkach o spadku terenu powyżej 10% – do 13,0 m od poziomu terenu od poziomu do kalenicy, liczonej przy głównym wejściu do budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych- zabudowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicami usytuowanymi równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych – maksymalnie do 45°; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych – do 80°, a połaci dachowych – do 25°,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze powiatowej ok. 100 m

II. Lokalizacja

Osiedle Słoneczne Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418153	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	172 380,00 PLN
Cena za m2	195,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia działki	884,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24070		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**