

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,316 m²,

DOBRZANY

Cena **149 000** zł



Twoim marzeniem jest własny dom w dogodnej lokalizacji, lub bezpieczna inwestycja oszczędności?
Wszystkie kroki prowadzące nas do komfortowego życia, są dobre.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Działka posiada bardzo atrakcyjną lokalizację - w sąsiedztwie domków jednorodzinnych a równocześnie z łatwym dostępem do szerokiej oferty usługowej, w promieniu zaledwie kilku kilometrów: szkoła, sklepy, markety, apteka. Dojazd do Urzędu Miejskiego zajmuje niespełna 5 min, w 28 min możesz znaleźć się w Stargardzie oddalonym o 30 km.

Miejscowość obsługuje firma przewozowa - autokarem możesz dojechać do Stargardu i okolicznych miejscowości.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury – miejscowość leży na Pojezierzu Ińskim, nad jeziorem Szadzko.

DZIAŁKA

Dojazd do działki odbywa się asfaltową drogą gminną.

Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociąg z kanalizacją oraz sieć elektroenergetyczna.

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu wynika z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

teren biologicznie czynny: min. 60%;powierzchnia zabudowy: do 17% - oznacza to powierzchnię zabudowy maks. 223 m²;wysokość budynków mieszkalnych: do 4 m geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych min. 30°.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują wzrosty wartości, są realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.Niewielka kwota inwestycji - działki budowlane potrzebują zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.Ziemi jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418310	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	149 000,00 PLN
Cena za m2	113,22 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOBRZANY
Miejscowość	DOBRZANY	Ulica	Zielona
Powierzchnia działki	1 316,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**