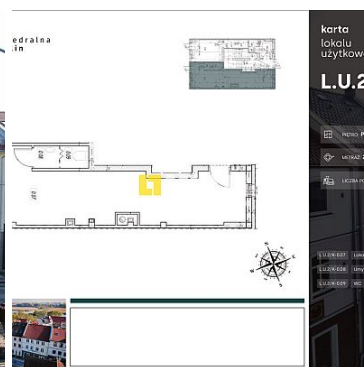


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 29 m²,

WOLIN

Cena **242 533** zł



O inwestycji:

4 kondygnacyjny budynek z usługami parterze. W inwestycji znajduje się **5 mieszkań o metrażach od 27,81 m² do 48,00 m² oraz 3 lokale usługowe o metrażach od 6,51 m² do 29,43 m²**. Lokale położone są od strony wschodniej i zachodniej. W pobliżu inwestycji znajduje się zielony skwer oraz nabrzeże rzeki Dziwna.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja położona jest w centrum miasta Wolin.

Tuż przy inwestycji znajdują się **liczne sklepy i restauracje**. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowany jest Urząd Gminy Miasta Wolin. Od nabrzeża rzeki Dziwna dzieli ją zaledwie 2 minuty spacerem pieszo.

Standard wykończenia:

Lokale usługowe sprzedawane są w **standardzie deweloperskim - do wykończenia i adaptacji**.

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest **ceną brutto** (zawierającą 23% VAT).

Umowa przedwstępna na lokal usługowy zawierana jest w formie aktu notarialnego.

Do 31.05.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.

W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418325	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	242 532,63 PLN	Cena za m2	8 241,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	WOLIN
Powierzchnia całkowita	29,43 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2024
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**