

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,479 m²,

POLICE

Cena **384 540** zł



Działka o powierzchni 1479m2 znajduje się na nowopowstałym osiedlu domków jednorodzinnych w otulinie lasu w gminie Police obręb Siedlice.

Grunt klasy RIVa, RV. Do działki prowadzi utwardzona bezpośrednia droga.

Dla działki został wydany plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

(usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni do 50% budynku)

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m,
- dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6m,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową,
g) gabaryty obiektów:
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny,
- dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe,
- powierzchnia zabudowy 25%
- powierzchnia biologicznie czynna 50%
- wysokość zabudowy do 9,5m
- garaż 6m
- dwie kondygnacje

Dojazd drogą utwardzoną.

Media znajdują się w drodze przy działce: prąd, gaz i woda. Na działce musi być wybudowane szambo.
Serdecznie polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418341	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	384 540,00 PLN
Cena za m2	260,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE

Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 479,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	27419

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**