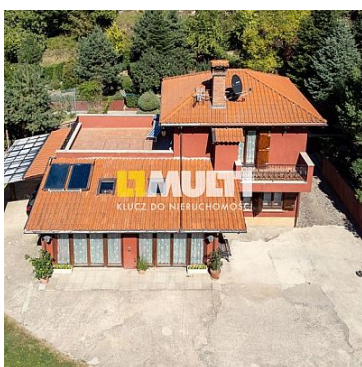
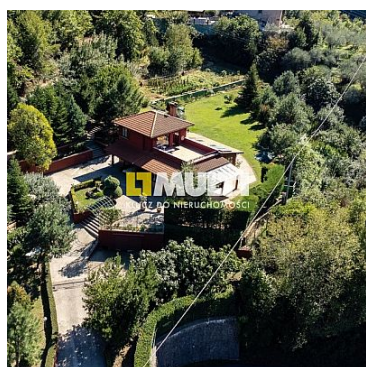


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 148 m², pow. działki: 4,000 m²,

GERANO, GERANO

Cena **1 650 000** zł



NOWA CENA

W ofercie sprzedaż posiadłości we Włoszech, w miejscowości Gerano w prowincji Rzym.

Miejscowość Gerano leży 15 minut drogi od Tivoli i 30 minut od Rzymu.

Atrakcyjny dom jest usytuowany na działce o powierzchni 4000m² w spokojnej i malowniczej okolicy w górach, 600m.n.p.

Do budowy domu użyto najlepszej jakości materiałów takich jak płytki, kamień naturalny, kuta stal, dachówka portugalska i drewno kasztanowe oraz okna mahoniowe.

Ogrzewanie autonomiczne podłogowe i na kaloryfery, gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym do którego jest podłączony zbiornik 300l wody użytkowej zasilany kolektorem słonecznym.

Działka jest całkowicie ogrodzona, zaopatrzona w system nawadniania wraz z własnym zbiornikiem wody deszczowej (około 64tys.litrow).

Posiadłość jest obsadzona licznymi drzewami owocowymi oraz krzewami wśród których znajduje się gaj oliwny.

W skład domu wchodzi:

PARTER

- obszerny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- sypialnia z kominkiem i wyjściem na werandę
- łazienka
- przedpokój

PIĘTRO

- duża sypialnia z wyjściem na balkon
- widowiskowy taras, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi
- łazienka

Na posiadłości znajduje się ponadto oddzielny, całkowicie niezależny domek o powierzchni 28m2.

W skład domku wchodzi:

- salon
- aneks kuchenny
- łazienka z prysznicem

Domek jest po generalnym remoncie, przeznaczony dla gości lub pomocy domowej, Na zewnątrz domek jest obłożony kamieniem naturalnym.

Na terenie posiadłości jest także:

- garaż o powierzchni 64m2 (na trzy samochody)
- magazyn o powierzchni 15m2

W pobliżu domu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, średnia, poczta, bank oraz liczne ryneczki.

Przestronna działka i usytuowany na niej dom z budynkami pomocniczymi pozwalają na budowę zewnętrznego basenu kąpielowego.

Wyśmienita jakość powietrza, bliskość wód termalnych, zieleń, lasy, sprzyjają spacerom i wypoczynkowi a niewielka odległość od Rzymu, niezliczone zabytki, morze Śródziemne, kuchnia włoska pozwalają na liczne atrakcje i mile spędzony czas.

Dodatkowymi atrakcjami są, Park Narodowy Monti Simbruini ze znanymi miejscowościami narciarskimi oraz dolina Valle dell'Aniene, która to umożliwia uprawiać liczne dyscypliny sportowe przez cały rok.

Spragnionych słońca Italii zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Zwrot kosztów przelotu i dwóch noclegów osobie która kupi posiadłość.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418515	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena za m2	12 837,84 PLN	Województwo	GERANO
Powiat	GERANO	Gmina	GERANO
Miejscowość	GERANO	Dzielnica - osiedle	GERANO
Powierzchnia całkowita	148,00 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1972	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**