

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 56,56 m² w centrum w pobliżu Al. Wojska Polskiego. Parter, wejście z ulicy z poziomu zero, wewnątrz lokalu 6 schodów. Duże witryny. Wysoki standard wykończenia. Sala sprzedaży o powierzchni ok. 40 m², na podłodze terakota, ściany gładź, białe. Sufity podwieszone, dobre oświetlenie. Można przywrócić również wejście z klatki schodowej. Zaplecze socjalne 7,7 m² z niewielkim aneksem kuchennym, toaleta 2 m² z umywalką i z oknem. Przedśionek 1,8 m². Możliwość adaptacji na zakład fryzjerski lub gabinet kosmetyczny ponieważ sala sprzedaży przylega do toalety i aneksu kuchennego. Dodatkowo w korytarzu przy aneksie duża szafa dwudrzwiowa. Dla biuraw miedzi może to być miejsce na archiwum. W pobliżu dużo lokali użytkowych. Dojazd samochodem, tramwajem. Czynsz 280 zł Ogrzewanie elektryczne. koszt energii latem 200-250 zł, zimą 450 zł do 550 zł.

Lokal nowocześnie wykończony, nowa instalacja elektryczna 3x 20 Amper. Podatek od nieruchomości 1300 zł rocznie. Przyłącze gazowe jest w lokalu, ale nie wykorzystywane. Możliwość zainstalowania klimatyzatora. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. POLECAM.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418542	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000,00 PLN	Cena za m2	9 352,90 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	56,56 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	151		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**