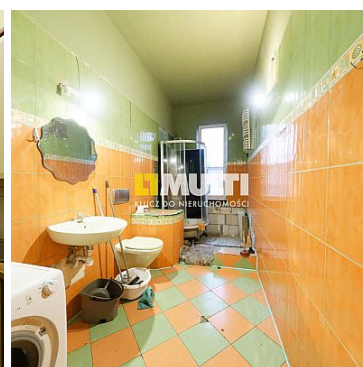
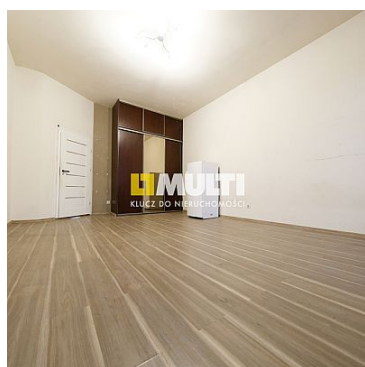


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **420 000** zł



**Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 80m<sup>2</sup>, usytuowaną w ścisłym centrum miasta.**

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, a także dodatkowego pomieszczenia (może pełnić funkcję jako np. schowek, spiżarnia)

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 242zł/m-sc, co stanowi bardzo korzystne koszty utrzymania jak na lokalizację w sercu miasta. Prąd i gaz płatne dodatkowo według zużycia.

Piec gazowy dostarcza ciepło do ogrzewania oraz podgrzewania wody co pozwala na oszczędność energii.

**Dzięki typowym dla kamienic wysokim sufitom, pomieszczenia wydają się jeszcze bardziej przestronne i otwarte, mające swój niepowtarzalny klimat.**

Nieruchomość posiada duży **potencjał inwestycyjny**, dzięki czemu może stanowić doskonałą **okazję pod wynajem lub jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej**.

Mieszkanie daje ogromne możliwości-**stworzenie biura, salonu kosmetycznego czy też studio fotograficznego**.

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na **3 mikrokawalerki**, dodatkowym atutem jest to, że posiadamy już gotowe plany na to przedsięwzięcie.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, słynny **Deptak Bogusława**, bary,szkoły, sklepy, przedszkola oraz centra handlowe.

Wszystko to sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcieliby wynająć nieruchomość w tak pożądaney okolicy.

**Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację nieruchomości.**

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |               |                      |                |
|-------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Symbol SWO        | 418552        | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ      | Status               | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY        | Cena                 | 420 000,00 PLN |
| Cena za m2        | 5 250,00 PLN  | Kraj                 | POLSKA         |
| Powiat            | SZCZECIN      | Gmina                | SZCZECIN       |
| Miejscowość       | SZCZECIN      | Dzielnica - osiedle  | CENTRUM        |
| Ulica             | Monte Cassino | Rodzaj budynku       | KAMIENICA      |
| Rok budowy        | 1910          | Standard             | DO REMONTU     |
| Liczba łazienek   | 1             | Liczba pokoi         | 2              |
| Piętro            | 3             | Liczba pięter        | 3              |
| Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY   | Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE    |

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Czynsz administracyjny

242,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**