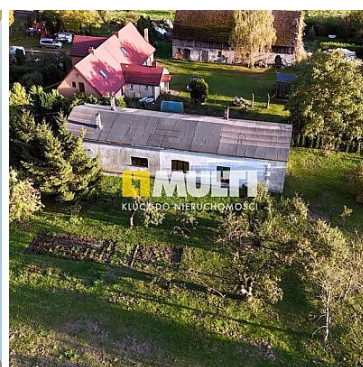
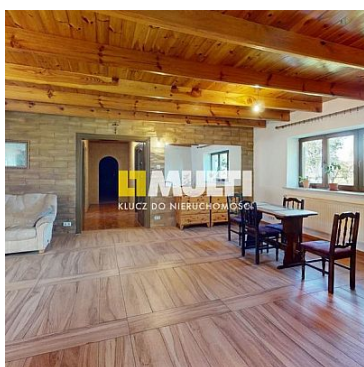


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 3,399 m²,

ROKITA

Cena **599 000** zł



Uwaga nowa niższa cena!

Dodatkowo zyskujesz. Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży urokliwego domu w malowniczej miejscowości Rokita, (**Duży atut miejscowości to stacja PKP**) położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Przybiernów.

Rokita to wieś o wyjątkowej lokalizacji, zaledwie 4 km na wschód od Przybiernowa.

Lokalizacja oferuje spokój i bliskość natury, jednocześnie zachowując dogodne połączenia komunikacyjne z pobliskimi miastami dzięki rozbudowanej drodze krajowej oraz stacji kolejowej.

Lokalizacja:

- * 1 km na wschód od nieruchomości stacja kolejowa Rokita na linii Szczecin-Świnoujście, co ułatwia podróże.
- * 3 km na południe od domu rozpościera się rezerwat przyrody "Cisy Rokickie im. prof. Stanisława Króla," obejmujący obszar leśny o imponującej powierzchni 17,4 ha z najliczniejszą w Polsce populacją cisów pospolitych. To raj dla miłośników przyrody.
- * 2 km na południe również znajduje się inny rezerwat Cisy Rokickie, co dodatkowo podkreśla unikalność tej okolicy.

Nieruchomość:

Na terenie nieruchomości przy wejściu/wjeździe rośnie imponujący Dąb, który stanowi charakterystyczny element tej posesji. Dlatego nazywamy tę nieruchomość DOM POD DĘBEM.

Nieruchomość składa się z trzech działek. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 1321 m², a bezpośrednio do działki przylegają dwie kolejne o pow. 503 m² oraz 1575m², które wchodzą w skład oferty.

Łączna powierzchnia nieruchomości to **3399 m²**, co daje możliwość wygodnego prowadzenia ogrodu z ekologicznymi uprawami.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 195,20 m². Budynek pierwotnie służył jako świetlica gminna, ale został wykupiony i przekształcony w funkcjonalny dom mieszkalny.

Dom wymaga już tylko niewielkiego wykończenia na zewnątrz: otynkowanie i pomalowanie, jak i renowacja dachu, który będzie zrealizowany przez nowego właściciela.

Obecnie dom ogrzewany jest piecem na drewno lub węgiel, ale jest również podłączony do gazu ziemnego. Gaz jest obecnie używany do podgrzewania ciepłej wody i daje możliwość wykorzystania go do ogrzewania również całego domu.

Nieruchomość jest podłączona do szamba ekologicznego, istnieje jednak możliwość podłączenia go także do kanalizacji, która znajduje się tuż przy nieruchomości.

Dom jest po renowacji w środku i gotowy do zamieszkania oraz utrzymany w bardzo dobrym stanie. Posiada wiele różnych rozwiązań i potencjał do dostosowania do potrzeb nowych właścicieli.

Odległości:

- Do Szczecina: około 45 minut jazdy samochodem.
- Do Goleniowa: około 23 minuty jazdy samochodem.
- Morze Bałtyckie (Międzyzdroje): około 39 minut jazdy samochodem,

co czyni to miejsce atrakcyjnym zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak i tych, którzy cenią sobie dostęp do atrakcji nadmorskich.

To wyjątkowa okazja dla pragnących zamieszkać w urokliwym miejscu, gdzie natura i spokój idą w parze z wygodą dostępu do miast i atrakcji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418557	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	3 068,65 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	ROKITA	Powierzchnia całkowita	195,20 m ²
Powierzchnia działki	3 399,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	195,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1938
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**