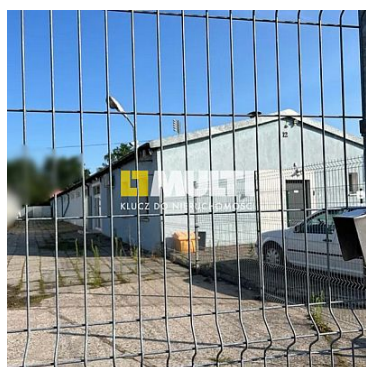


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 630 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,425 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 630 m<sup>2</sup>, w tym 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa.  
Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana.

Do hali prowadzą trzy wejścia – jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Opłaty za media według wskazań liczników.

Do hali przylegają także trzy kontenery 20" – są w cenie zakupu.

Cena sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                         |                        |                        |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol SWO              | 418839                  | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 3 500 000,00 PLN        | Cena za m2             | 5 555,56 PLN           |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN                | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Dzielnica - osiedle    | POGODNO                |
| Ulica                   | Litewska                | Powierzchnia całkowita | 630,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 1 425,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | HALA                    | Rok budowy             | 2000                   |

|                       |                                                                                                 |                        |          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                            | Liczba pięter          | 1        |
| Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, ALARMOWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Wentylacja             | JEST     |
| Alarm                 | JEST                                                                                            | Monitoring             | JEST     |
| Nr Licencji           | 4603                                                                                            | Czynsz administracyjny | 1,00 PLN |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**