

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 160 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **1 395 000** zł

Polecam budynek magazynowo - biurowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o powierzchni użytkowej 159,50 m2 znajduje się na działce o powierzchni 717 m2. Powierzchnia zabudowy wynosi 190 m2. Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Istnieje możliwość dobudowania piętra budynku ze względu na odpowiednie parametry płyty fundamentowej.

Bardzo dobra lokalizacja przy głównej drodze wjazdowej do Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu innej zabudowy handlowo - usługowej. Aktualnie w budynku prowadzona jest działalność handlowa - hurtownia mięsa i wędlin. Budynek wyposażony jest w 3 chłodnie. Firma od 20 lat zaopatruje lokalne sklepy detaliczne, szkoły, przedszkola, hotele, pensjonaty w pasie nadmorskim od Świnoujścia do Kołobrzegu. Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych klientów i kontynuowanie działalności lub wykorzystania obiektu według własnego pomysłu.

Ze względu na bardzo czytelne położenie przy głównej drodze nad morze, w kierunku Dziwnowa i Pobierowa oraz posiadanie utwardzonego placu z wieloma miejscami parkingowymi obiekt doskonale nadaje się na różnorodną działalność usługowo-handlową. Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418893	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 395 000,00 PLN	Cena za m2	8 746,08 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	159,50 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**