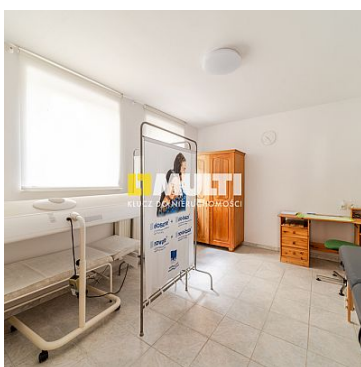


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 343 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 279 000** zł



Szukasz nieruchomości pod działalność gospodarczą, blisko centrum miasta ? Ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość z dwoma oddzielnymi wejściami - idealnie sprawdzi się na gabinety lekarskie, klinikę psychologiczno - pedagogiczną lub działalność biurowo - usługową.

Bliskość do centrum czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno dla pracowników jak i potencjalnych klientów/ pacjentów.

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, 3 miejsca postojowe przed budynkiem, garaż 1 stanowiskowy oraz wiatę 2 stanowiskową.

Dodatkowym atutem jest pokój zimowy i taras.

Nieruchomość częściowo umeblowana.

Możliwość mieszkania i prowadzenia nieuciążliwej działalności w jednym miejscu.
Do tej pory lokal był wykorzystywany jako gabinet lekarski.

PODPIWNICZENIE:

W obecnym stanie przystosowany jest do funkcji - GABINETU lekarskiego, biura z dodatkowym wejściem.

- pomieszczenie/pokój/gabinet 1
- pomieszczenie/ pokój/ gabinet 2
- pomieszczenie 3
- łazienka z prysznicem, toaletą i pralką
- wejście do piwnicy
- schowek pod schodami

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród
- jadalnia z wyjściem na pokój/ogród zimowy oraz taras
- toaleta
- kuchnia
- przedpokój

I Piętro:

- sypialnia główna
- sypialnia
- sypialnia z balkonem
- schowek/garderoba
- łazienka
- toaleta

II Piętro:

- sypialnia
- sypialnia
- toaleta
- schowek

Powierzchnia całkowita: 342,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 177,27 m²

Powierzchnia mieszkalna: 123,19 m²

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Parking : trzy miejsca postojowe przed nieruchomością.

Garaż - jednostanowiskowy w bryle budynku o pow. 19,69 m²

Wiata - brama garażowa na pilot; przystosowany na dwa auta, w ustawieniu jedno za drugim.

Alarm - obecnie dom jest chroniony przez firmę Solid Security

Klucze w biurze - nie czekaj - sprawdź potencjał tej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419030	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 279 000,00 PLN	Cena za m ²	3 731,04 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	342,80 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Rodzaj obiektu	MEDYCZNY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Alarm	JEST	Nr Licencji	1830

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**