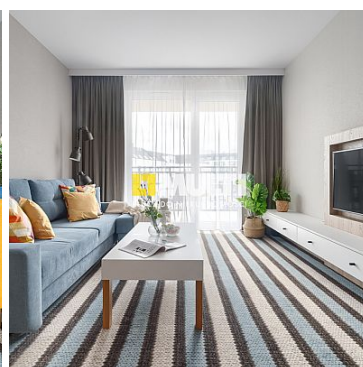
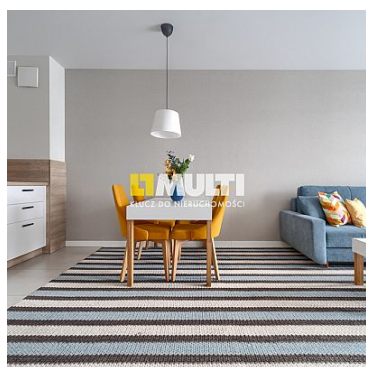


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **745 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH PRZYSTANI NAD MORZEM ORAZ CHCĄCYCH BEZPIECZNIE INWESTOWAĆ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Apartament:

* powierzchnia 39, 29 mkw.

* w pełni wyposażony pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka

- * ekspozycja okien na południowy – wschód, okna wychodzą na otwartą przestrzeń
- * balkon
- * apartament jest kompleksowo wyposażony:
 - aneks kuchenny: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, zastawa stołowa i kuchenna,
 - łazienka: przestronna kabina prysznicowa, wysokiej klasy ceramika marki Villeroy & Boch, suszarka do włosów,
 - pokój z aneksem kuchennym: kanapa narożna, TV, szafka RTV, stolik kawowy, stół plus 4 krzesła,
 - sypialnia: podwójne łóżko, szafa

O Bel Mare Resort:

- * Bel Mare by Prestige to luksusowy obiekt położony w Nowym Centrum Międzyzdrojów – tuż przy ratuszu, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem.
- * Pierwsze apartamenty w obiekcie oddane były do użytku w 2019 roku.
- * Bel Mare to lider rodzinnych pobytów wypoczynkowych z licznymi atrakcjami, m. in. Wodnym Parkiem, Kids Play, strefą X Games i Game Port, placami zabaw, całorocznym lodowiskiem, mini golfem oraz animacjami dla dzieci. Na terenie obiektu znajduje się też strefa relaksu z basenem i sauną oraz strefa Wellness & Spa.
- * W Bel Mare Resort działają trzy restauracje oraz sezonowo uruchamiane są bary z przekąskami.
- * Goście obiektu mogą korzystać również z prywatnej plaży oddalonej o zaledwie 450 m .
- * **do 2026 r. przy obiekcie uruchomiony zostanie AQUAPARK** – na pięciu kondygnacjach o łącznej powierzchni ponad 17 tys. metrów kwadratowych znajdują się m. in. strefa rekreacji wodnej, zewnętrzna strefa basenowa z placem zabaw, siłownia, bary i restauracje oraz sala konferencyjna.

Okolica:

- * Międzyzdroje to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa do okolicznych atrakcji. W okolicy znajdują się m.in. Woliński Park Narodowy, Jezioro Czajcze, Zagroda Pokazowa Żubrów, 'Kawcza Góra", Jezioro Turkusowe, Punkt widokowy 'Piaskowa Góra", Muzeum Rybołówstwa i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 100 km od Szczecina, 20 km od Świnoujścia. W Międzyzdrojach funkcjonuje transport publiczny – PKS, PKP, busy prywatnych przewoźników.

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą
- * apartament znajduje się w gotowej już części kompleksu Bel Mare, więc nie ma obaw, że przed oknami powstanie kolejny budynek
- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na spłatę apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu mieszkalnego
- * możliwość wynajmowania apartamentu oraz zarządzania wynajmem przez zewnętrznych operatorów działających na terenie kompleksu Bel Mare
- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej tuż przy windzie
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny i płatny dodatkowo 75.000
- * w kompleksie działa całoroczna, pełna infrastruktura hotelowa
- * dogodny dojazd z Niemiec

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419124	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena	745 000,00 PLN	Cena za m2	18 961,57 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Bursztynowa	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**