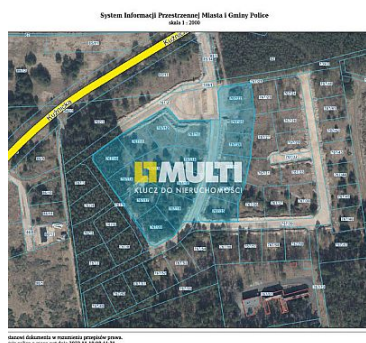


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,092 m²,

POLICE

Cena **268 632 zł**



UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. Na sprzedaż działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Trzuszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Można budować domy jednorodzinne i bliźniaki. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla osób planujących zamieszkać we własnym przepięknym domu. Teren jest świetnie skomunikowany. Dojazd możliwy zarówno od ulicy Kuźnickiej oraz od strony Trzuszczyna. Działki są zlokalizowane na przepięknej polanie z każdej strony otoczonej drzewami. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) jest w trakcie realizacji. Do ceny należy

dodać podatek VAT 23%.

Dostępne są jeszcze działki:

767/10, pow 1287 m2
767/11, pow 1179 m2
767/12, pow 1257 m2
767/13, pow 1238 m2
767/14, pow 1020 m2
767/15, pow 1538 m2
767/16, pow 1092 m2
767/17, pow 1075 m2
767/18, pow 1226 m2
767/19, pow 1253 m2
767/20, pow 1257 m2
767/22, pow 1125 m2
767/25, pow 1072 m2
767/26, pow 1035 m2
767/30, pow 1050 m2
767/34, pow 1038 m2
767/35, pow 1137 m2

Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m2, jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
 - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419133	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	268 632,00 PLN
Cena za m2	196,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia działki	1 092,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**