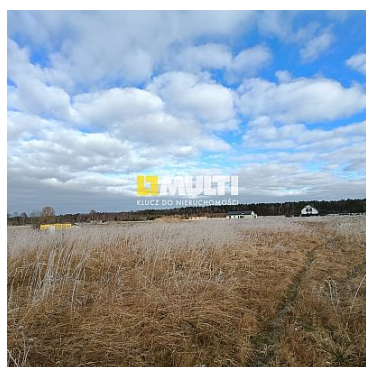


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 715 m²,

BIAŁUŃ

Cena **89 375** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się przy drodze prywatnej, częściowo utwardzonej. Jej projektowane wymiary 23,5 m x 30 m.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10,0 m
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Czas oczekiwania na geodezyjne wydzielenie działki - do 4 miesięcy.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej,
- woda - w ul. Ogrodowej, ok. 100 m od działki (do czasu budowy sieci, zgoda na własną studnię)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Klasa gruntu - R V - grunty ustawowo zwolnione z podatku rolnego.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep Dino w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419181	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	89 375,00 PLN

Cena za m2	125,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	715,00 m ²	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**