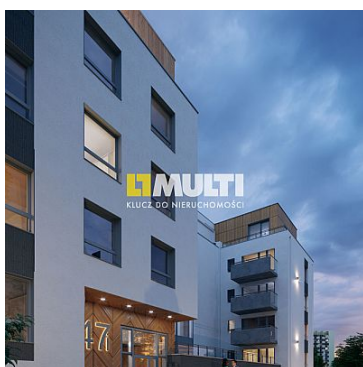


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **707 728** zł



Nowe 2 pokojowe mieszkanie 63,19 m² od dewelopera. Mieszkanie numer L.M.7 usytuowane jest na parterze budynku. Do mieszkania **przynależy taras o powierzchni 85,93m²**. Okna z salonu wychodzą na stronę wschodnią, natomiast z pokoju i jadalni na stronę północno-zachodnią. Atutem tego mieszkania jest duża, przestronna **łazienka doświetlana światłem naturalnym**. Mieszkanie znajduje się w przepięknej, nowoczesnej inwestycji w południowo-zachodniej części miasta Świnoujście.

Metraż mieszkania to 63,19 m² i w jego skład wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym 39,03 m²,
- pokój 10,37 m²,

- korytarz 6,52 m²,
- łazienka 7,27 m².

Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 85,93 m²**.

O inwestycji:

Inwestycja powstała z myślą o mieszkańcach Świnoujścia, którzy pragną spokoju **z dala od zgiełku miasta**.

Budynek posiada 6 kondygnacji - 1 podziemną i 5 naziemnych. W budynku znajduje się 38 mieszkań o metrażach od 26m² do 84 m².

Na poziomie -1 usytuowano parking podziemny z 28 miejscami postojowymi oraz komórki lokatorskie.

Na wszystkie kondygnacje można dostać się zarówno schodami, jak i windą.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja oddalona jest **od centrum miasta o 2,5km**. W bliskim sąsiedztwie położone są stacje benzynowe oraz sklep Biedronka.

Do granicy z Niemcami od strony miasta Garz jest 1500m a do wjazdu do tunelu łączącego wyspy Uznam i Wolin około 1600m (zaledwie 4 minuty samochodem).

Do budynku od strony północnej przylega las, którego ścieżkami można dojść do powstającej **górki rekreacyjnej** - miejsca do aktywności fizycznej i rekreacji z pumptrackiem, wydzielonym terenem do zjeżdżania na sankach, wybiegiem dla psów oraz torem treningowym do biegów z przeszkodami.

Standard wykończenia:

Mieszkania sprzedawane są w **standardzie deweloperskim**.

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

W mieszkaniach **zamontowane są gniazdka oraz grzejniki**.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto (zawierającą 8% VAT) i dotyczy samego mieszkania.

Mieszkania sprzedawane są z miejscem postojowym. **Ich zakup jest obligatoryjny.**

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym wynosi: 70.000,00 zł.

Z uwagi na stan zaawansowania budowy a także bliskie zakończenie inwestycji **nie podpisujemy umów rezerwacyjnych.**

Zakup mieszkania rozpoczyna się więc od podpisania umowy deweloperskiej u notariusza, gdzie m.in. ustalone zostają terminy wpłaty transz.

Odbiór techniczny mieszkań ma nastąpić do 30.07.2024 r., po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Do 30.09.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.
W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419309	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	707 728,00 PLN	Cena za m2	11 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**