

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 302 m², pow. działki: 2,011 m²,

MIERZYN

Cena **1 750 000** zł

Zapraszam na prezentację niepowtarzalnego domu wolnostojącego w cichej, skomunikowanej z miastem części Mierzyna.

Dom parterowy - pozbawiony skosów i ograniczeń.

Idealna propozycja dla prowadzenia różnej działalności gospodarczej.

Dom o powierzchni całkowitej 302m², a w tym;

- 250m² powierzchni użytkowej do własnej aranżacji i dużych możliwościach aranżacyjnych uwzględniających niezwykle korzystne usytuowanie budynku względem stron świata.
- 52m² - garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną na pilota usytuowany w bryle budynku- z przejściem bezpośrednio do domu,

Projektowany układ pomieszczeń zakłada:

- salon 40,6 m² z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła na pokoje z wyjściem na taras od strony południowej,
- 4 pokoje (21m²,21m²,21,16m²) z opcją garderoby w każdym z nich lub osobnej łazienki,
- kuchnia +jadalnia (37,3m²),
- przestronny hall,
- pokój kąpielowy (13m²),
- łazienka z kabiną prysznicową (5m²)- ogrzewanie podłogowe +grzejniki,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią - 29m².

Działka o powierzchni 2011 m²- pięknie zagospodarowana nasadzeniami i krzewami- różnorodność drzew i krzewów- osobny system nawodnienia.

Dane techniczne:

Dom ocieplony i energooszczędny.

Możliwość dodatkowo zagospodarowania poddasza.
System grzewczy: ogrzewanie gazowe +kominek.
Dom podłączony do sieci kanalizacji miejskiej.
Woda miejska + ekonomiczny system wykorzystania wody deszczowej.
Dom bezpieczny, ogrodzony, z systemem monitoringu i videofonu.
Dom w stanie deweloperskim plus - wysoka jakość wykończenia.
Dojazd drogą asfaltową.
Lokalizacja: okolice Osiedla pod Lipami.
Piękny widok na panoramę miasta.

Bliski dostęp do komunikacji miejskiej- 350m do najbliższego przystanku autobusowego.
Niedaleko szkoła, pizzeria i lodziarnia i inne usługi.
Dom zarówno idealny do prowadzenia działalności gospodarczej typu przedszkole, dom weselny, miejsce kultu religijnego, siedziba firmy.
Duża liczba możliwych miejsc parkingowych przed budynkiem.
Po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego lub e-mailowego.
Ta oferta nie będzie długo na rynku :)

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419489	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000,00 PLN	Cena za m2	5 794,70 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	302,00 m ²
Powierzchnia działki	2 011,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	16526

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**