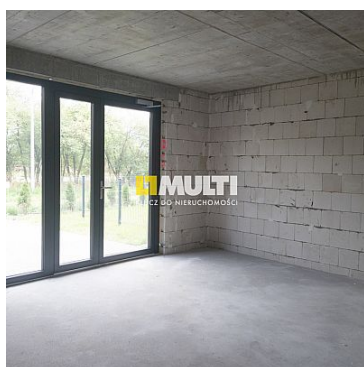


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 34 m²,
RAJKOWO
Cena **2 500** zł



Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzemicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m² składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419529	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	2 500,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	RAJKOWO
Ulica	Spacerowa	Powierzchnia całkowita	34,45 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Nr Licencji	24888

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**