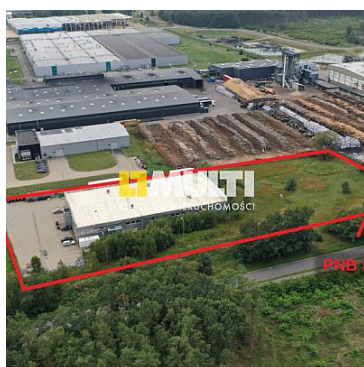


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,000 m², pow. działki: 11,000 m²,

ŁOZIENICA

Cena **7 990 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjna z częścią biurową i socjalną w Łozienicy woj. Zachodniopomorskie o powierzchni 2000m². Rok budowy 2010r, wysokość hali 7m.

Całkowita powierzchnia działki 11000m². Nieruchomość znajduje się przy Strefie Ekonomicznej w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Dojazd dla TIR-ów, bezpośrednie połączenie z drogą szybkiego ruchu S3/S6. Media – woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie. Nieruchomość z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów pod:

- obiekty produkcyjne
- składy
- magazyny

2. Przeznaczenia podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- 4) centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 6) myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 7) zabudowa administracyjno-socjalna.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;
- 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) portiernie;
- 4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;
- 7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;
- 8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz ciekі wodne i rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 27 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

Dziennik Urzędowy Województwa
Zachodniopomorskiego – 6 – Poz. 2363

- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419562	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 990 000,00 PLN	Cena za m2	3 995,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIEWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia całkowita	2 000,00 m ²	Powierzchnia działki	11 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2010
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**