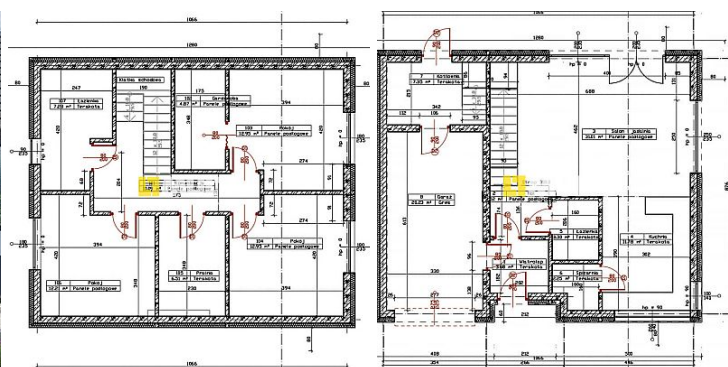


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 750 m²,

GRZĘDZICE

Cena **699 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, na którym możemy wybudować Twój dom! Wstępnie przygotowany projekt domu, który jest zamiar realizować, jednak nic nie stoi na przeszkodzie byś sam "zaprojektował" swój własny dom, a my do dla Ciebie wybudujemy. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe.

Podana cena jeszcze tylko przez jakiś czas. Później rośnie, z powodu zakończenia pewnego etapu budowy.

Termin rozpoczęcia inwestycji III kwartał 2023 r. - odbiór w okolicach października 2024 r.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	4 660,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	750,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**