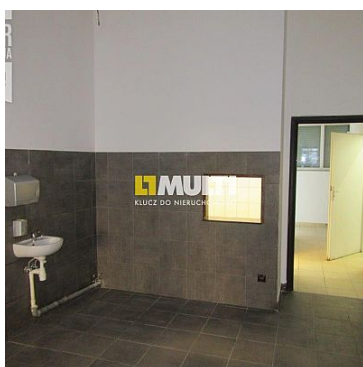


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 090 000** zł



Propozycją sprzedaży jest lokal z najemcą w Śródmieściu.

Lokal o powierzchni 90m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, idealnie nadający się na każdą działalność.

W skład lokalu wchodzi:

- 1/ duża sala ok. 50m2
- 2/ trzy oddzielne pomieszczenia
- 3/ dwie toalety.

Lokal posiada również drugie wejście od zaplecza, gdzie można spokojnie podjechać z dostawą towaru. W lokalu media miejskie. Blisko przystanki tramwajowe.

Obecnie lokal jest wynajmowany. Umowa została podpisana na 10 lat z tego zostało jeszcze 7lat. Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym za 69.000zł również z najemcą. Czynsz do zarządcy 400zł + opłaty licznikowe oraz c.o.

Cena lokalu 1.090.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420223	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000,00 PLN	Cena za m2	12 111,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	23600		

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**