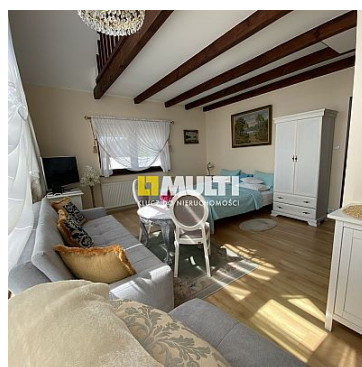
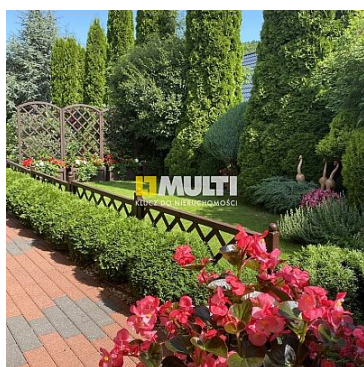
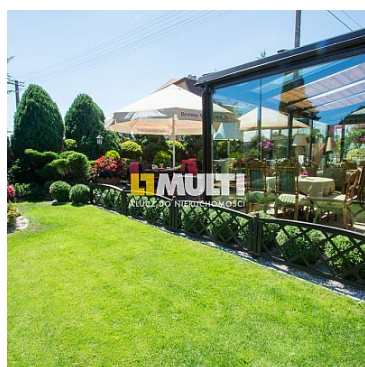


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 427 m²,

WISEŁKA

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt położony w Wielecie przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Nowowiejskiej. Obecnie 4 niezależne apartamenty na wynajem plus kawiarnia (istnieje możliwość drobnym nakładem przerobić ją na 5 apartament na wynajem).

Budynek został wybudowany w 2007r. na działce o pow. 427m², obecnie pełni funkcję gastronomiczną i apartamentową.

Na parterze znajduje się kawiarnia z ogrodem zimowym ok. 25m² wyposażona w klimatyzację, apartament na wynajem z aneksem kuchennym i łazienką - lokale posiadają oddzielne wejścia wraz z zapleczem kuchenneo-socjalnym.

Na piętrze i poddaszu znajdują się trzy oddzielne mieszkania na wynajem z własnymi łazienkami, dwa lokale posiadają antresole z funkcją spania, w największym zamontowano klimatyzację.

Standard wykończenia: budynek o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplonych styropianem, dachówka ceramiczna wysokiej jakości, budynek ogrodzony z licznymi na sadzeniach (system podlewania), podjazd z kostki brukowej. W 2023 przeprowadzono modernizację ogrodu zimowego, pomalowano elewację.

Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej jakości pieca gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania marki Buderus.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i parterze.

Okna drewniane i pcv, progi i parapety granitowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena za m2	15 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WISEŁKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	427,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**