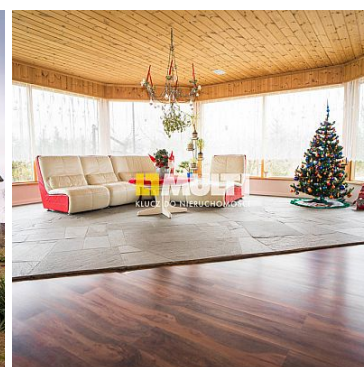
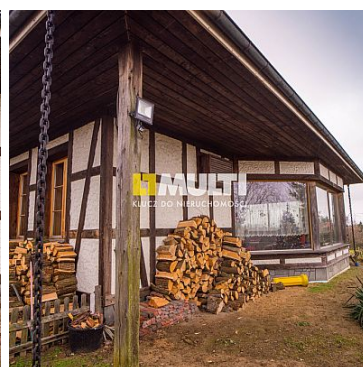


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 5,500 m²,

KAMIENIEC

Cena **1 999 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowy parterowy dom w stylu skandynawskim z 2004 roku z dużą działką (3000 m²) w Kamieńcu .

Lokal o powierzchni 185,32 m² w skład którego wchodzi :

- duży przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz działkę przed domem (70m²)
- osobna ustawna kuchnia z oknem (15m²)
- sypialnia (18m²)
- sypialnia (18m²) z wejściem do łazienki (14m²) oraz garderoby (3m²) którą można przerobić na saunę.
- łazienka dla gości
- korytarz (21m²)

- pomieszczenie gospodarcze , pralnia (9m2)
- garderoba z pojemnymi szafami w zabudowie

Dom jest idealnie naświetlony dzięki dużej ilości okien co daje poczucie przestrzeni. Salon połączony jest z jadalnią oraz strefą wypoczynkową z kominkiem. Właściciel większość materiałów do budowy domu sprowadził z Norwegii jak również materiały do wyposażenia domu.

Na działce znajduje się również studnia.

Nieruchomość jest oryginalna wykonana z naturalnych materiałów na ścianach oraz sufitach deska norweska, na podłogach panel, deska oraz terakota.

Ogrzewanie kominkowe, podłogowe istnieje również możliwość gazowego z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Największym atutem nieruchomości jest drugi dom (280m2, poddasze 100 m2, oraz magazyn 80 m2)

usadowiony na działce (2000m2) w którym była prowadzona

szkoła nauki języka obcego, dziś budynek podzielony jest na 8 osobnych pokoi które są na bieżąco wynajmowane.

Teren jest ogrodzony z miejscami postojowymi .

Nieruchomość tą można potraktować jako gotowiec inwestycyjny z najemcami.

Dodatkowym atutem jest jeszcze jedna działka ok (500m2) również przynależna do nieruchomości która jest ujęta w cenie.

Polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację (2 km do granicy), (17 km do Szczecina) jaki i bardzo korzystną ceną jak za dwa domy z czego jeden jest gotowcem inwestycyjnym jak i działkę 5500 m2!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000,00 PLN
Cena za m2	10 786,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO

Miejscowość	KAMIENIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	185,32 m ²	Powierzchnia działki	5 500,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	185,32 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA		

Dorota Żabczyńska-Piotr

Doświadczona Superagentka od ponad 12 lat związana z branżą nieruchomości. Do Multi Nieruchomości powróciła po chwilowej nieobecności, ponieważ chciała się nadal rozwijać i pracować z najlepszymi. Jest zawsze uśmiechnięta, gotowa do pomocy i chętnie współpracuje z innymi. Prywatnie wyznaje zasadę "w zdrowym ciele - zdrowy duch", dlatego jest wegetarianką i obowiązkowo, co najmniej 2 razy w tygodniu melduje się na siłowni.

577 855 700

d.zabczynska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**