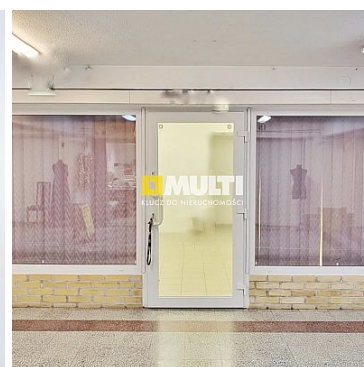


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE
Cena **100 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m², zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na
prawobrzeżu Szczecina.
Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.
Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Na sprzedaż są 2 sąsiadujące, bliźniacze lokale, każdy o powierzchni 33,4m². Jeśli potrzebujesz większej powierzchni użytkowej, możesz połączyć dwa lokale w jeden duży o powierzchni blisko 70 m².

Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.

Lokale są gotowe do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420230	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	100 000,00 PLN	Cena za m ²	2 994,01 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	33,40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1993
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ochrona	JEST	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**