

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,021 m², pow. działki: 3,021 m²,

ŁOBEZ

Cena **699 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,3021 hektara, która oferuje nieograniczone możliwości adaptacji i wykorzystania. Działka jest doskonale przygotowana do różnorodnych celów, dzięki starannemu wyposażeniu i zabudowaniom.

Na terenie nieruchomości znajduje się już wiele istotnych udogodnień, które tworzą doskonałe warunki do rozpoczęcia działalności lub realizacji projektu. Teren jest oświetlony dzięki zamontowanym lampom z wyprowadzonymi kablami pod kamery, co zapewnia ochronę i bezpieczeństwo. Dodatkowo, cała działka jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i kontrolę nad terenem.

Plac został utwardzony i wyłożony solidną kostką brukową, zużywając aż 1400 m² tego materiału. To sprawia, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego użytku, a jednocześnie daje przyszłym właścicielom szansę na

dowolną adaptację w zależności od potrzeb. Doskonale nadaje się jako warsztat samochodowy lub magazyn dzięki dużemu, utwardzonemu obszarowi. Nowe bramy garażowe, sterowane na pilota, ułatwiają dostęp do nieruchomości, a wewnątrz budynku znajdują się grzejniki oraz oświetlenie.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle korzystna, ponieważ łączy się z główną drogą prowadzącą do Drawsko Pomorskie i Świdwina. To doskonała okazja dla przedsiębiorców, którzy chcieliby otworzyć myjnię samochodową lub inny rodzaj działalności związanego z ruchem drogowym.

Nieruchomość jest prawdziwą okazją dla tych, którzy poszukują miejsca z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie tylko zapewnia ona gotową infrastrukturę, ale także mnóstwo możliwości kreatywnego wykorzystania.

Jeśli jesteś zainteresowany/a, serdecznie zapraszamy na prezentację, którą możesz umówić na każdy dzień, abyś mógł/mogła osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. To doskonała inwestycja, która może przynieść wiele korzyści i sukcesów.

Więcej informacji:

Aleksandra Daniel

798 949 288

aleksandra@swiatnieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420389	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000,00 PLN	Cena za m2	231,38 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	3 021,00 m ²	Powierzchnia działki	3 021,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Nr Licencji	24888

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**