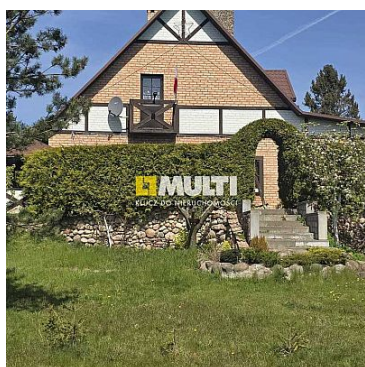


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189 m², pow. działki: 10,535 m²,

SĘPOLNO MAŁE

Cena **1 599 000** zł



Wyjątkowa posiadłość z bezpośrednim dostępem do lasów i jezior w Sępólnie Małym.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - malownicza posiadłość położona w sercu natury, zaledwie krok od lasów i jezior w gminie Biały Bór. To miejsce zachwyci nie tylko pięknymi widokami, ale także ciszą i możliwościami własnego zagospodarowania terenu.

Działka o powierzchni 1,0535 ha, otoczona bujną zielenią i zapewniająca bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora.

Piękny, duży dom oraz domek letniskowy z potencjałem agroturystycznym, idealne dla rodzin lub jako miejsce na biznes turystyczny.

Budynek mieszkalny o powierzchni 188,5 m², całkowicie zmodernizowany w 2006 roku, zachwyca swoim nowoczesnym, lecz przytulnym wnętrzem. Parter składa się z przestronnego salonu o powierzchni 43,5 m², jasnych i przytulnych pokoi, aneksu kuchennego (15,4 m²) oraz eleganckiej łazienki (7,3 m²). Dodatkowo na parterze znajduje się korytarz (ok. 15 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (ok. 10 m²), zapewniające funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka, praktyczna garderoba oraz uroczą antresola, idealna na czytelnię lub miejsce do relaksu. Dodatkowym atutem jest balkon, z którego rozpościera się malowniczy widok na okolicę. Całe wnętrze zostało gustownie zaaranżowane, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę, która sprawia, że czujesz się tu jak w domu.

Nowoczesne instalacje elektryczne i hydrauliczne, gwarantujące bezpieczeństwo i komfort.

Ocieplenie budynku oraz nowa elewacja z czerwonej cegły zapewniające doskonałą izolację termiczną i estetyczny wygląd.

Kominek z płaszczem wodnym i piec na pellet, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale także zapewnia ekonomiczne i ekologiczne ogrzewanie.

Ogród nagrodzony w konkursie na Najpiękniejszą Posiadłość w 2023 roku, urządzony w taki sposób, by każdy z mieszkańców mógł w nim znaleźć swój kawałek raju, czy to w formie kolorowych kwiatów, przytulnych altanek czy malowniczych zakątków do relaksu.

Malownicza okolica, gdzie przyroda jest w zasięgu ręki, zachęcająca do wędrówek, wycieczek rowerowych oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Bliskość lasów i jezior tworzy doskonałe warunki do obcowania z naturą, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność. Świetne połączenie z centrum Sępólna Małego oraz okolicznymi miejscowościami takimi jak Biały Bór, Szczecinek, Miastko, co ułatwia codzienne życie i dostęp do niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszamy na osobiste zapoznanie się z walorami tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce, które zachwyci każdego miłośnika natury i spokoju, stanowiąc jednocześnie idealne miejsce do życia lub prowadzenia własnego biznesu turystycznego.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420416	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000,00 PLN
Cena za m2	8 482,76 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BIĄŁY BÓR
Miejscowość	SĘPOLNO MAŁE	Powierzchnia całkowita	188,50 m ²
Powierzchnia działki	10 535,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	BOJLER, PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE, PIEC
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**