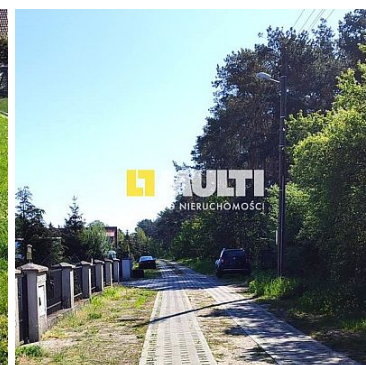
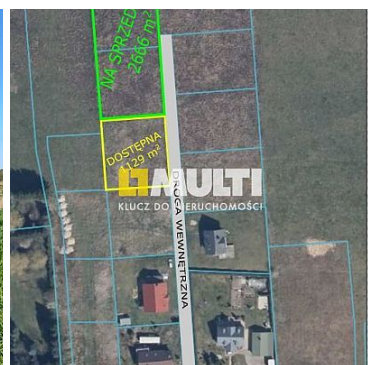


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 2,666 m<sup>2</sup>,

MODRZEWIE

Cena **133 300** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży 2 działek o łącznej powierzchni 2666 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Modrzewie.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.  
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 400 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 10 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30\* - 45\*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - skrzynka przy działce,
- woda- projektowane własne ujęcie wody - studnia,
- kanalizacja- projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy ( szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiadującą o pow. 1129 m2 z wydaną decyzją o WZ.

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,  
Odległość do Wolina - 38 km,  
Odległość do Szczecina - 42 km,  
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |           |                      |                    |
|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Symbol SWO        | 420563    | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Cena                 | 133 300,00 PLN     |
| Cena za m2        | 50,00 PLN | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                |                   |                      |                         |
|----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Powiat         | GOLENIOWSKI       | Gmina                | GOLENIÓW                |
| Miejscowość    | MODRZEWIE         | Powierzchnia działki | 2 666,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA         | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Nr Licencji    | 26214             |                      |                         |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**