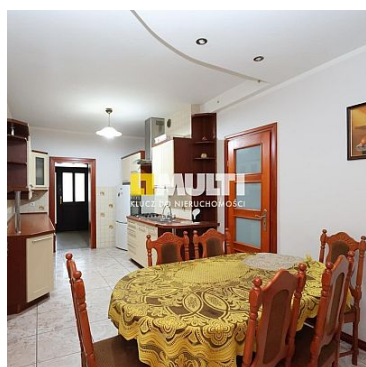


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 3,400 m²,
ROŻNOWO NOWOGARDZKIE

Cena **699 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą SPRZEDAŻY przestronnego wolnostojącego domu zlokalizowanego w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego o powierzchni 180 m² oraz pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 550 m² usytuowanych na działce gruntu o powierzchni 3400 m².

Istnieje możliwość dokupienia 2 działek sąsiadujących o pow. 3600 m² oraz 4800 m². Na jednej z nich znajduje się sad.

Oferta przeznaczona dla osób ceniących ciszę, spokój, wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU

Parter:

- duża przechodnia kuchnia,
- jadalnia,
- pokój dzienny,
- 5 oddzielnych pokoi (jeden przechodni),
- łazienka z wanną i toaletą,
- WC,
- wiatrołap,

Poddasze - do zagospodarowania oraz własnej aranżacji - obecnie 5 pomieszczeń.

W skład budynków gospodarczych wchodzi:

- murowana duża wiata,
- 4 garaże,
- stodoła (częściowo murowana, częściowo drewniana)
- budynek gospodarczy, kiedyś pełniący funkcję zagrodową dla zwierząt,

Media:

- prąd,
- gaz (ciepła woda, kuchenka, ogrzewanie),
- woda z sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- ogrzewanie - piec gazowy oraz piec na drewno i węgiel,

Dom wybudowany został w latach przedwojennych, jednak utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Materiał konstrukcyjny to cegła. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Okna 2 szybowe PCV. Budynek ocieplony styropianem 10 cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, utwardzony podjazd oraz chodnik kostką brukową, w całości ogrodzony – od frontu ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej, pozostała część ogrodzenia wykonana z siatki. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

Odległości od większych miast:

- Maszewo - ok. 9 km,
- Goleniów - ok. 16 km,
- Stargard - ok. 25 km,
- Szczecin Prawobrzeże - ok. 27 km,

Chcesz poznać więcej szczegółów? zapraszam do kontaktu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu !!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420637	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m2	3 883,33 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	ROŻNOWO NOWOGARDZKIE	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	3 400,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**