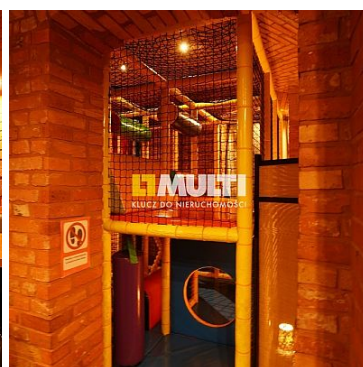
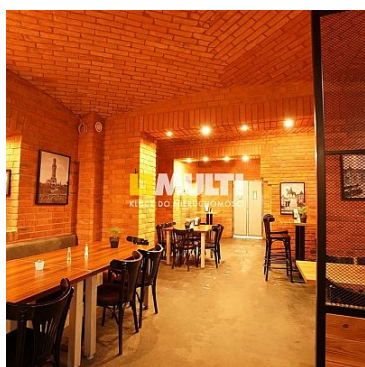


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 380 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m² znajdująca się w poniemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynsz administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym ubezpieczenie, podatek, sprzątanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem. Możliwość przejęcia aktualnego najemcy. Najemca chętny do kontynuowania działalności w tym miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420681	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000,00 PLN	Cena za m2	8 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	171,42 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Nr Licencji

10242

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**