

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,325 m²,

PODAŃSKO

Cena **482 125** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podąńsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 3325 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu, przy ulicy Azaliowej/Spokojnej.

Dostępne również działki inne - mniejszego działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje

się już nieruchomość w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

MEDIA

- woda - bezpośrednio przy działce
- kanalizacja - bezpośrednio przy działce
- prąd - bezpośrednio przy działce
- gaz - bezpośrednio przy działce,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 12,37 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30* - 45*
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy - 8,0 m od ul. azaliowej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od ul. Spokojnej,
- max. wysokość do kalenicy - 9,0 m.

Dojazd do działki - z drogi gminnej oraz poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420730	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	482 125,00 PLN
Cena za m2	145,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	3 325,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	19459

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**