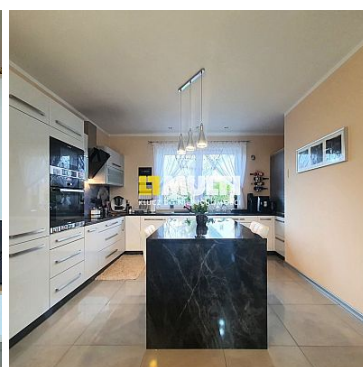
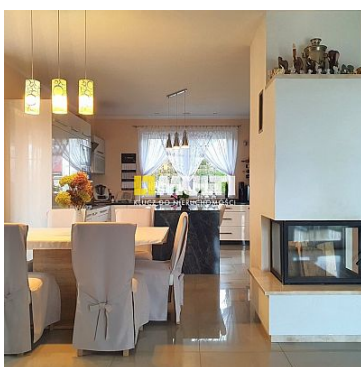
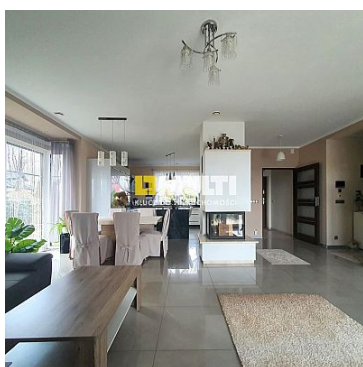
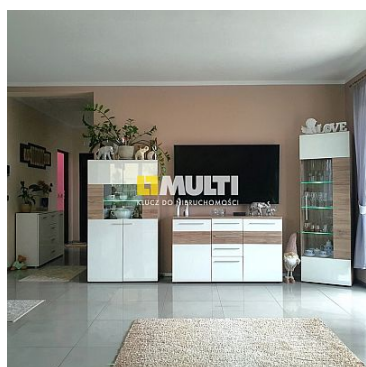


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 1,087 m²,

LIPIANY

Cena **1 200 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Polecamy dziś Państwu nieruchomość skierowaną do osób wymagających, dla których ważny jest cisza i spokój jakie może zapewnić kameralna zabudowa małego miasteczka, ale które nie chcą rezygnować z komfortu i aktywnego trybu życia. Dla takich rodzin, które docenią bliskość jeziora z równoczesną możliwością korzystania na co dzień z lokalnej hali sportowej, a także z bliskością drogi ekspresowej S3 (7km).

Wyposażenie i wnętrze:

- powierzchnia użytkowa: 128,31m plus dodatkowy stryszek

- budynek parterowy składający się z: salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, łazienki ogólnodostępnej, 3 pokoi (z czego jeden z własną łazienką), korytarza, wiatrołapu, pomieszczenia gospodarczego, garażu i dodatkowej kuchni wiosennej (rzut na zdjęciu + spacer 3d)
- ekspozycja okien na trzy strony świata
- na podłogach gres polerowany oraz panele podłogowe
- kuchnia na wymiar z AGD wysokiej klasy (Bosch) z łatwym dostępem do przechowywanych rzeczy (wszędzie szuflady i kosze wysuwane kosze cargo z systemem Blum) plus wyspa
- część jadalna umieszczona przy dużym wykuszu zapewniającym mnóstwo światła
- kominek umieszczony w centralnym punkcie salonu
- w łazienkach armatura wysokiej klasy (jest prysznic i jest wanna)
- liczne pojemne szafy w zabudowie w wiatrołapie i w pokojach
- dużo dodatkowej przestrzeni na cele gastronomiczne w wiosennej kuchni znajdującej się za garażem, z osobnym wejściem z ogrodu, z pełnym wyposażeniem (szafki, AGD, ciepła woda) i z bliskim dostępem do spiżarni która mieści się w tzw. kotłowni pomiędzy garażem a częścią dzienną domu. To tu powstają dżemy i likiery, a latem łatwiej o spotkanie na ogrodzie bez wchodzenia do domu.

Materiały i technologia:

- pompa ciepła NIBE gruntowa (2 odwierty o łącznej głębokości 140m) z osobnym podlicznikiem poboru energii pozwalającym na kontrolę poboru
- grzanie podłogowe w całym domu (osobne sterowanie pod strefą gospodarczą)
- rekuperacja
- panele fotowoltaiczne o wydajności 7,5KW produkujące więcej energii niż potrzebuje całe gospodarstwo z pompą ciepła włącznie, dzięki czemu całkowity koszt miesięczny to zaledwie 120pln za wodę i ścieki (miejskie). Rachunki do wglądu.
- dom zaopatrzony w 3-fazową instalację elektryczną oraz uziemienie.
- wysokiej jakości materiały użyte do konstrukcji: dachówka z górnej półki, więźba gęstożebrowa, bloczki YTONG 24cm, wełna 12cm, styropian grafitowy, okna 3-szybowe PCV, drzwi antywłamaniowe, ogrodzenie kute, brama garażowa z napędem elektrycznym na pilota.
- dla chętnych do wglądu dostępna cała dokumentacja projektowa i wykonawcza (tylko doświadczone firmy)
- elementy podnoszące wygodę i bezpieczeństwo: system 7 kamer oraz rolety antywłamaniowe sterowane zdalnie z dowolnego miejsca
- stacja uzdatniania wody

Działka:

- powierzchnia 1087m, w kształcie prostokąta, z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o tym samym kształcie i rozmiarze
- liczne nasadzenia w postaci drzew owocowych oraz krzewów dających co roku obfite plony, a także mała szklarnia oraz schludne grządki i rabatki
- 2 zbiorniki na wodę ogrodową zbierające deszczówkę i rozprowadzające ją po całym terenie
- dodatkowy kran z licznikiem przy budynku
- palenisko ogrodowe z ławeczkami
- własna wędzarnia

Okolice i lokalizacja:

- odległość od jeziora 200m, plaża miejska i stadion 400m
- stacja paliw 500m
- Biedronka 800m
- hala sportowa 1400m

- szkoła podstawowa i liceum 1400m
- poza tym przedszkole, kościół, apteka, bank, komisariat...

Ważne:

- pełna własność z Księgą Wieczystą bez żadnych służebności ani roszczeń – możliwość kupna od ręki

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420846	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m2	9 352,35 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Powierzchnia całkowita	128,31 m ²
Powierzchnia działki	1 087,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128,31 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**