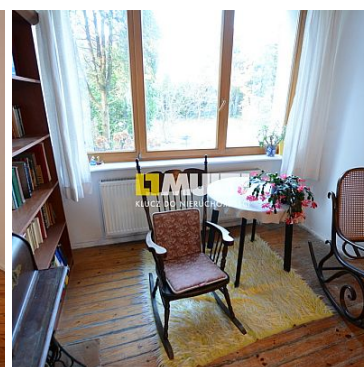
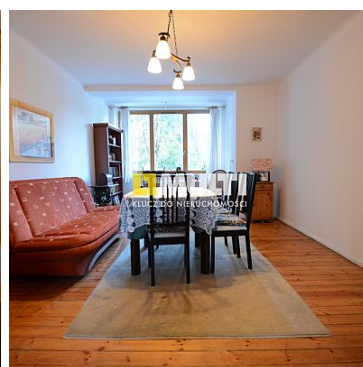


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 545 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w topowej lokalizacji w willowej części starego Pogodna.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Na powierzchnię domu składają się :

Parter :

- salon z zabudowaną weranda o pow. 25m<sup>2</sup> połączony drzwiami dwu skrzydłowymi z

- pokojem o pow. 16,6m<sup>2</sup> ( osobne wejście z korytarza )
- kuchnia z oknem o pow. 9m<sup>2</sup> z spiżarnią o pow. 1m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow. 1,6m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 2,3m<sup>2</sup>
- korytarz

**Piętro:**

- pokój o pow. 21m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow 10m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 10m<sup>2</sup> również z wyjściem na ten sam taras.
- pokój o pow. 16,8m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow. 4m<sup>2</sup>
- korytarz

**Poddasze :**

- pokój o pow. 12,5m<sup>2</sup> połączony z pokojem o pow. 17,4m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon.
- łazienka o pow. ok 3m<sup>2</sup>
- korytarz

**Piwnica :**

- trzy pomieszczenia oraz korytarz o pow. ok. 60m<sup>2</sup>

**Najważniejsze atuty :**

- wymieniony pion wodno-kanalizacyjny
- okna wymienione na drewniane nowego typu.
- garaż wolnostojący murowany o pow. 18m<sup>2</sup>
- dach po remoncie, wyłożony dachówką
- okna drewniane nowego typu.
- budynek ocieplony
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, w pobliżu parki : " Park im. Romana i Krystyny Łeczywków ", " Park Ostrawicka" oraz " Plac Ojca Jakuba Wujka " spacerem dojdziemy w 5 minut do ogrodu Botanicznego. Blisko do komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoły podstawowe nr 53 i nr 3, sklep spożywczy.

Zapraszam na prezentację

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO              | 421003                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 1 880 000,00 PLN      |
| Cena za m2              | 10 444,44 PLN         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle     | POGODNO               | Powierzchnia całkowita  | 180,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 545,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa   | 140,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 1930                  |
| Standard                | WYSOKI STANDARD       | Typ kuchni              | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba WC               | 1                     |
| Liczba pokoi            | 7                     | Liczba pięter           | 2                     |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA   | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                  |                         |                       |

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**