

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 435 m², pow. działki: 1,257 m²,

TRZCIANKA

Cena **900 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt usługowo-mieszkalny zlokalizowany w Trzciance woj. Wielkopolskie. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1257 m². Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym. Całkowita powierzchnia użytkowa to 434,89 m². Na tę powierzchnię składa się kondygnacja I (parter) o pow. 149,50 m², kondygnacja II (pierwsze piętro) 156,33 m², oraz kondygnacja III (poddasze) 129,06 m².

Budynek mieszkalny obecnie jest w trakcie remontu, po którym składać się będzie z 17 wyodrębnionych mieszkań.

Do obiektu przynależeć będzie także 8 garaży.

Polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421021	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000,00 PLN	Cena za m2	2 069,49 PLN
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
Gmina	TRZCIANKA	Miejscowość	TRZCIANKA
Ulica	gen. Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	434,89 m ²
Powierzchnia działki	1 257,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**