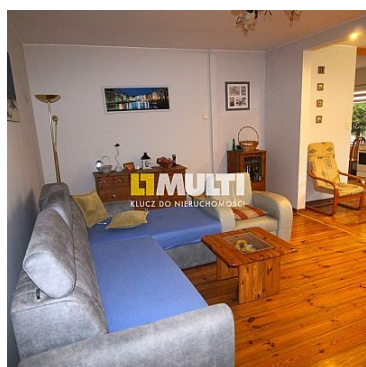


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,425 m<sup>2</sup>,

KOŁACZEK

Cena **689 000** zł



**Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.**

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup> (całkowita 170 m<sup>2</sup>) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m<sup>2</sup> - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:

**Parter:**

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

**Poddasze:**

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :) )

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

**Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                         |                        |                       |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 421225                  | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                  | Cena                   | 689 000,00 PLN        |
| Cena za m2            | 4 052,94 PLN            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | ŚWIDWIŃSKI              | Gmina                  | POŁCZYN-ZDRÓJ         |
| Miejscowość           | KOŁACZEK                | Powierzchnia całkowita | 170,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 6 425,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 150,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy            | 1930                    | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni            | Z OKNEM                 | Liczba łazienek        | 1                     |
| Liczba pokoi          | 4                       | Liczba pięter          | 1                     |
| Umeblowanie           | MOŻLIWE                 | Źródło c.w.            | PIEC WĘGLOWY/DREWNO   |
| Ogrzewanie            | C.O. WŁASNE             | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                 | JEST                    |                        |                       |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**