

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,415 m²,

MIERZYN

Cena **630 000** zł



Duża działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Topolowej, idealna na duży dom jednorodzinny, bliźniak lub mały szeregowiec.

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Mierzynie przy ulicy Archeologicznej.

Można kupić gotową inwestycję lub zaprojektować inny rodzaj zabudowy, który będzie zgodny z MPZP.

Nieruchomość zlokalizowana na końcu osiedlowej uliczki a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina jak również do CH Ster, Castoramy, sklepów dyskontowych itp.

Przy granicy działki znajduje się złącze kablowe oraz przyłącze gazowe. Należy wykonać podłączenie do istniejącego wodociągu w ulicy Wykopaliskowej i kanalizacji sanitarnej.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- * minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%,
- * 3 kondygnacje naziemne (max 12 m) w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu,
- * budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- * nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421415	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	630 000,00 PLN
Cena za m2	445,23 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia działki	1 415,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6429		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**