

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 150 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400 000** zł

Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m²

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m², ściany gładzone pomalowane, na podłogę panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m² i 8,44 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m² ściany gładzone malowane na podłogę terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m², uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421444	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000,00 PLN	Cena za m2	9 316,56 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	150,27 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**