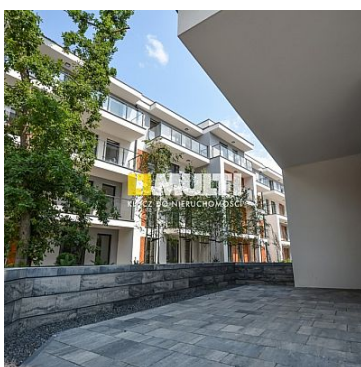
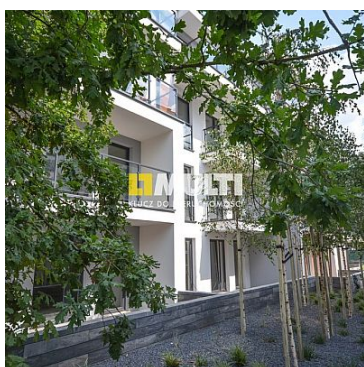


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42 m²,

POBIEROWO

Cena **537 216** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pobierowie.

Lokal o powierzchni 41,97 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni około 18,10 m².

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego 27tyś zł netto.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - stalowe
- Balustrady balkonów - stalowe wypełnione szkłem hartowanym laminowanym
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoża pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną o gr. 5 cm
- Instalacje - elektryczne z osprzętem, wodna ciepła i zimna - przyłącza, kanalizacyjna - pion i trójnik (bez podejść kanalizacyjnych pod przybory), RTV, domofonowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- Drzwi wejściowe do mieszkań.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 24,87 m²
- sypialni/pokoju o pow. 11,93 m²,
- łazienki o pow. 5,17 m²
- ogródek o pow. 18,10 m²

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali "pod klucz". Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 450 m od plaży.

Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, windy.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421467	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	537 216,00 PLN
Cena za m2	12 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Ulica	Powstańców
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**