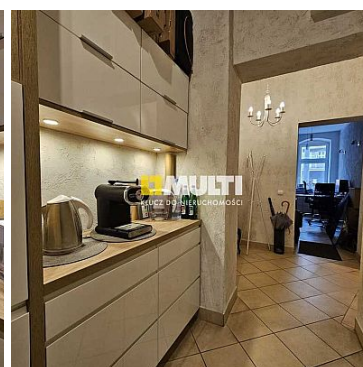
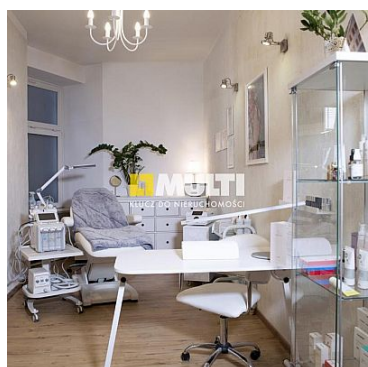


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **349 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m², pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m², zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłogę terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe

parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa. Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne. Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421483	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000,00 PLN	Cena za m2	9 979,98 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	34,97 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**