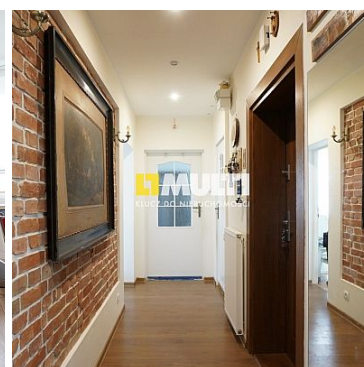
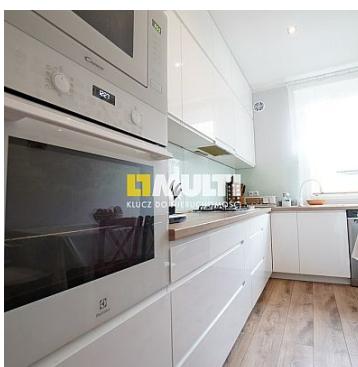
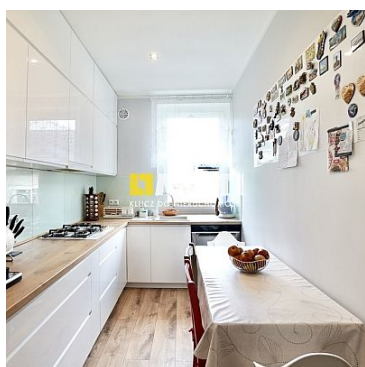
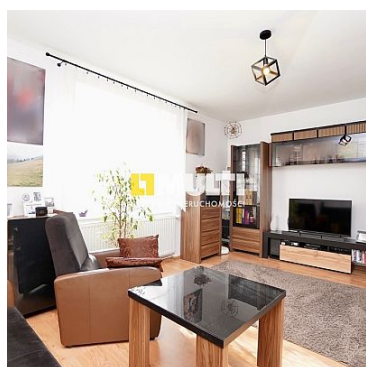


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w niedużym budynku składającym się z trzech osobnych lokali. Dom jest poniemiecki, ceglany oraz zachowany w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Szczecina, Warszewo. Lokal obejmuje cały parter budynku, na powierzchnię 71,6m<sup>2</sup> składają się trzy pokoje, przedpokój, oddzielna kuchnia oraz łazienka. Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 152m<sup>2</sup> w kształcie litery L, piwnica o powierzchni 26,84m<sup>2</sup>, zewnętrzna komórka 7,7m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe.

Oddzielna kuchnia została nowocześnie urządzona, wyposażona w piekarnik oraz mikrofalę w wysokiej zabudowie, zmywarę, zlewozmywak, okap oraz płytę grzewczą gazową, mieści także dużą lodówkę dwudrzwiową oraz stół. W łazience znajduje się wanna z prysznicem, toaleta, umywalka z podwieszaną szafką

oraz miejsce na pralkę i suszarkę. W mniejszej sypialni zmieści się dwuosobowe łóżko. W jednym z dwóch większych pokoi aktualnie urządzona sypialnia dla dzieci, a w drugim pokój dzienny z pojemną szafą. W przedpokoju głęboka wnęka na szafę oraz oryginalna ceglana ściana. Okna zostały wymienione w kuchni, łazience oraz sypialni na 3 szybowe PCV w 2019r. oraz jedno w sypialni w 2023r. W większej sypialni (dziecięcej) oba okna 2 szybowe PCV z początku XXI wieku.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej uliczce dzielnicy Warszewo z dala od ruchu samochodów, w okolicy niska zabudowa, głównie domów jednorodzinnych, a naprzeciwko budynku pełen zieleni park z placem zabaw. Wygodny oraz sprawny dojazd do centrum miasta autobusem linii 87, w pobliżu sklepy, szkoła, siłownia, basen, park oraz Puszcza Wkrzańska.

W mieszkaniu ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym wymienionym w 2022r.

#### OPLATY

- \* czynsz do wspólnoty 410,96 zł w tym zaliczki na wodę oraz wywóz śmieci
- \* fundusz remontowy 106,14 zł
- \* gaz, prąd oraz internet według zużycia

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                     |                          |                 |
|---------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Symbol SWO          | 421559              | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ            | Status                   | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY              | Nieruchomość dostępna od | 01.03.2024      |
| Cena                | 699 000,00 PLN      | Cena za m2               | 9 762,57 PLN    |
| Kraj                | POLSKA              | Powiat                   | SZCZECIN        |
| Gmina               | SZCZECIN            | Miejscowość              | SZCZECIN        |
| Dzielnica - osiedle | WARSZEWO            | Ulica                    | Jemiółowa       |
| Rodzaj budynku      | NISKI WIELORODZINNY | Standard                 | WYSOKI STANDARD |

|                 |             |                         |             |
|-----------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Liczba łazienek | 1           | Liczba pokoi            | 3           |
| Piętro          | parter      | Liczba pięter           | 2           |
| Umeblowanie     | CZĘŚCIOWO   | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Domofon         | JEST        | Rodzaj okien            | PCV         |
| Ogródek         | JEST        | Czynsz administracyjny  | 517,10 PLN  |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**