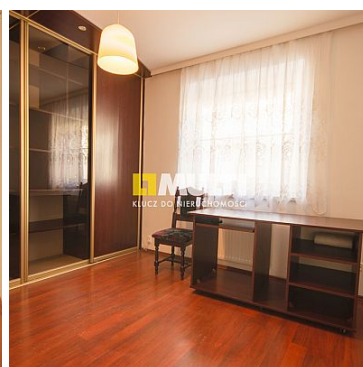


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży ! 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na I piętrze, na zamkniętym osiedlu przy ul. Narutowicza . Kompleks budynków mieszkalno - handlowych z 2001 roku .

Zestawienie powierzchni: pokój dzienny połączony z kuchnią 28,3 m² (19,6 m²+8,7m²), pokój sypialny 14,3m², pokój sypialny 11,9 m², łazienka 5,5, przedpokój 5,7 m²;

Powierzchnia dodatkowa: balkon (ok. 3 m²) z widokiem na wewnętrzne zielone podwórkę;

Instalacje: stan dobry, wszystkie piony zostały wymienione w roku 2019

Okna: plastikowe;

Duże zwroty z tytułu zaliczek na ogrzewanie i wodę .

Rozkład mieszkania: dwustronne, jednopoziomowe;

Kuchnia: z oknem;

Pokój dzienny: klimatyzacja;

Łazienka: prysznic, wanna z hydromasażem, pralka w zabudowie, ściany – glazura, podłoga – terakota;

W pokojach na podłogach panele wysokiej jakości odporne na ścieranie firmy Pergo;

W przedpokoju na podłodze płytki gresowe z ornamentem;

W jednym pokoju sypialnym i przedpokoju szafy przesuwne z zabudowie z dużym lustrem;

W drugim pokoju sypialnym: duża szafa przesuwna z sekcjami tak na ubrania, jak i na książki;

Ogrzewanie: miejskie, centralne ogrzewanie, opomiarowanie ciepła

Opomiarowanie wody,

Internet, telefon, telewizja kablowa

Bezpieczeństwo: drzwi antywłamaniowe, na oknach rolety zewnętrzne, domofon, teren ogrodzony zamknięty

Udogodnienia dla rodzin z dziećmi:

- na zamkniętym przydomowym podwórku znajduje się plac zabaw;
- w promieniu 100 – 300 m: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Dziecka z placem zabaw;

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: możliwość wynajmu

Pod budynkiem: pasaż handlowy z licznymi sklepami (Netto, Rossmann, Pepko), apteką , pocztą, bankiem PKO BP, przychodnią (NFZ), punktem Diagnostyka – laboratoria medyczne, Centrum Medycznym Sedimed, kwiaciarnią, kioskiem prasowym, punktem krawieckim, punktem wymiany walut itp.

W odległości 100 - 200 m: przystanki tramwajowy oraz autobusowy, sklepy Biedronka i Żabka, wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego oraz ZUT.

Klucze w biurze

English version:

Unique sales offer! 3-room apartment with a balcony on the first floor, in a gated housing estate at ul. Narutowicz. A complex of residential and commercial buildings from 2001.

Area summary: living room with kitchen 28.3 m² (19.6 m² + 8.7 m²), bedroom 14.3 m², bedroom 11.9 m², bathroom 5.5 m, hall 5.7 m²;

Additional area: balcony (approx. 3 m²) overlooking the inner green yard;

Installations: good condition, all risers were replaced in 2019

Windows: plastic;

Large refunds on advance payments for heating and water.

Apartment layout: two-sided, single-level;

Kitchen: with window;

Living room: air conditioning;

Bathroom: shower, hydromassage bathtub, built-in washing machine, walls - tiles, floor - terracotta;

The rooms have high-quality abrasion-resistant Pergo panels on the floors ;

In the hall there is a stoneware tile with an ornament on the floor ;

In one bedroom and hall there are built-in sliding wardrobes with a large mirror;

In the second bedroom: a large sliding wardrobe with sections for clothes and books;

Heating: municipal, central heating, heat measurement

Water metering,

Internet, telephone, cable TV

Security: anti-burglary doors, external blinds on the windows, intercom, fenced area

Facilities for families with children:

- there is a playground in the enclosed backyard;

- within a radius of 100 - 300 m: nursery, kindergarten, primary school, high school, Children's Square with a playground;

Parking space in the underground garage: possible to rent

Under the building: shopping arcade with numerous shops (Netto, Rossmann, Pepko), pharmacy, post office, PKO BP bank, clinic (NFZ), Diagnostics point - medical laboratories, Sedimed Medical Center, flower shop, newsstand, tailor's point, currency exchange point e.t.c.

Within 100 - 200 m: tram and bus stops, Biedronka and Żabka stores, faculties of the University of Szczecin and ZUT.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka

- *voucher na projekt domu w Superdom

- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421645	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.02.2024
Cena	690 000,00 PLN	Cena za m2	9 893,46 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	5	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	794,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**