

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 119 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 500** zł



Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m²

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.
2 niezależne wejścia od ulicy.
1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.
Ogrzewanie SEC.
Wysokość około 3,50 - 3.80m.
Duże okna/witryny.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m2.
Sanitariaty około 6 m2.

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.
Aptekę.
Kancelarię.
Restaurację.
Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.
Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.
Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421950	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	118,90 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Piętro	parter	Liczba pięter	11
Nr Licencji	24888		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**