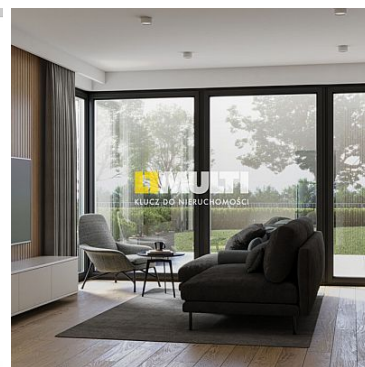


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 678 m²,

DOBRA

Cena **890 000** zł



Ogłoszenie Sprzedaży Domu w Dobrej Szczecińskiej

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nowoczesny i komfortowy dom z rynku pierwotnego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Dobra Szczecińska. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 120,62 m², usytuowana na działce o powierzchni 678 m². Dom jest w trakcie prac wykończeniowych.

Konstrukcja:

Fundamenty: Ławy fundamentowe z betonu C20/25

Ściany nośne: Bloczki betonowe gr. 24 cm i bloczki silikatowe gr. 18 cm

Ściany działowe: Bloczki silikatowe

Strop: Technologia żelbetowa
Konstrukcja dachu: Więźba drewniana

Wykończenie:

Ściany zewnętrzne: Tynk strukturalny silikonowy
Dach: Blacha powlekana (na rąbek)
Ściany wewnętrzne: Tynk gipsowy
Podłogi: Posadzka betonowa

Instalacje:

Elektryczna: Kompletna z osprzętem, szafka z bezpiecznikami, rozdzielnica mieszkaniowa, instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa, gniazda i wyłączniki oświetlenia w systemie ramkowym, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną podtynkową, dzwonek elektryczny, przycisk przy drzwiach wejściowych
Wodna: Zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne, instalacja rozprowadzona podtynkowo, opomiarowanie – indywidualny wodomierz

Okna i Drzwi Tarasowe:

Okna dwukomorowe trójszybowe
Skrzydła rozsuwane typu HS (tarasowe) i otwierano-uchylne
Współczynnik przenikania ciepła wg WT2021
Kolor: Antracyt z zewnątrz, biały od wewnątrz

Zagospodarowanie Terenu:

Podjazd i dojście do budynku wykonane z kostki brukowej
Teren ogrodzony siatką panelową
Teren wyrównany – grunt rodzimy

Lokalizacja:

Dobra Szczecińska to gmina wiejska położona w sąsiedztwie Szczecina, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i sielankowym otoczeniem, jednocześnie mając dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Inwestycja znajduje się 16 km od centrum Szczecina.

Cena: 890 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, aby w pełni cieszyć się komfortem nowoczesnego domu w urokliwej okolicy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421964	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	7 378,54 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	120,62 m ²
Powierzchnia działki	678,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120,62 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**