

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 430 m²,

DOBRA

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

Konstrukcja :

- Ściany zewnętrzne nośne Ytong 24 cm wewnętrzne z bloczków silikatowych.
- Posadowienie na płycie fundamentowej.
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylwane.
- Strop nad parterem betonowy.

Wykończenie zewnętrzne :

- Elewacja pokryta tynkiem silikatowym, barwionym w masie z elementami płytki klinkierowej (Euro klinkier Viola Light).
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 20cm i 15 cm w miejscach wystąpienia płytki klinkierowej.
- Dachówka betonowa Creaton Kapstadt - grafitowa,
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Rynny i rury spustowe PCV.
- Drzwi zewnętrzne, ocieplone w kolorze antracytowym - Wikęd Optimum termo

Wykończenie wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne gipsowe.
- Posadzki betonowe, na styropianie.
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), system Iglo Energy - Krispol .
- Okno tarasowe przesuwne w systemie HS
- Żaluzje fasadowe z napędem Krispol
- Strop ocieplony wełną mineralną + folia.
- Zabudowa nad piętrzem z płyt karton-gips na stelażu.

Instalacje:

- Instalacja grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie podłogowe + dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe w łazienkach.
- Instalacja elektryczna (zamontowane białe gniazda i włączniki), hydrauliczna.
- Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację.
- Peszel, pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie systemowe panelowe, lub siatka.
- Zawór czerpalny do podlewania ogródka.
- Lampy zewnętrzne elewacyjne - frontowe.
- Podjazd i dojazd do budynku z kostki betonowej.
- Teren wyrównany.

Układ Funkcjonalny:

Parter: 72.15 m2:

- Salon wraz z aneksem kuchennym 38,59 m2
- Wiatrołap 2,77m2
- Pomieszczenie gospodarcze 5 m2
- Łazienka 3,33 m2
- Korytarz 4m2
- Garaż 18,32 m2

Piętro: 71.1m²:

- Pokój 16.65 m²
- Pokój 13.82 m²
- Pokój 15.8 m²
- Pokój 11.29 m²
- Łazienka 6,21 m²
- Korytarz / Schody 7,33m²

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska . Droga utwardzona, oświetlona - polbrukowa.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to II/III kwartał 2024 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422015	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000,00 PLN
Cena za m ²	7 678,88 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	143,25 m ²	Powierzchnia działki	430,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143,25 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**