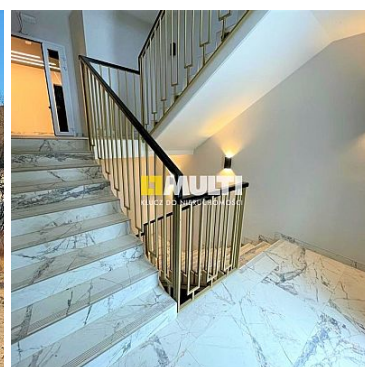
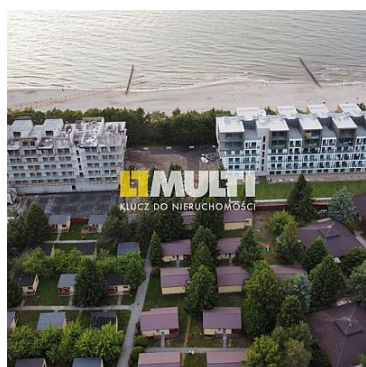


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,

SIANOŻĘTY

Cena **597 246** zł



Oferta bez 2% PCC dla kupującego!

Cena przy ofercie to cena brutto z 23% VAT (możliwość zwrotu VAT przy zakupie przez firmę oraz przez osobę fizyczną).

Apartament I linia brzegowa !!!!

Rozpoczęty III etap budowy Inwestycji z widokami na morze. Odbiór apartamentów październik 2025 r.

Apartament 2-pokojowy na I piętrze o powierzchni 35,31 m² z balkonem, I linia brzegowa, ekspozycja okien wschód.

Apartament składa się z: salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, balkonu. Z każdego

pokoju wyjście na balkon.

Apartament przy bezpośrednim zejściu na szeroką plażę. Lepszego miejsca nie ma!

Dodatkowo do kupienia miejsce parkingowe w hali garażowej lub miejsce zewnętrzne.

Na terenie kompleksu przewidziane zostały restauracje, strefa dla dzieci, baseny zewnętrzne oraz spa z basenami wewnętrznymi dzięki czemu z przyjemnością spędzisz tam cały rok.

Kompleks nad samym morzem, bezpośrednie zejścia na szeroką, piaszczystą i jedną z najładniejszych plaż w okolicy Kołobrzegu. Bezpośrednio przy obiekcie zlokalizowana jest nadmorska promenada, ze ścieżką rowerową, która stanowi doskonałe połączenie z pobliskimi miejscowościami, tj. Kołobrzeg (5 km), Ustronie morskie (2 km)

Jeśli marzysz o własnym apartamencie nad morzem lub zastanawiasz się gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności z możliwością zarobieniu na wynajmie - to dobrze trafiłeś. Inwestycja zapewni dochód nie tylko latem, ale przez cały rok.

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	597 246,00 PLN	Cena za m2	16 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	SIANOŻĘTY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE

Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**